

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ PRIVATA**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1**      Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2**      Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3**      Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4**      Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5**      Danni ai beni mobili (elettrodomestici ed arredi)
- **SEZIONE 6**      Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7**      Eventuali note
- **SEZIONE 8**      Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*  
incaricato/a dal/la committente Sig/ra

\_\_\_\_\_  
*(nome/cognome)*

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario/a dell'unità immobiliare       comproprietario/a dell'unità immobiliare
- locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'unità immobiliare
- condomino delegato       amministratore condominiale
- proprietario/a dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'abitazione distrutta o danneggiata
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro proprietaria dell'unità immobiliare  
\_\_\_\_\_*(denominazione)*

di redigere una perizia asseverata dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti all'evento calamitoso  
*(barrare l'evento di interesse):*

**EVENTI DAL 02/02/2018 AL 19/03/2018 – OCDPC N. 533/2018**

**EVENTI DAL 27/10/2018 AL 05/11/2018 – OCDPC N. 558/2019**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art. 9 della direttiva approvata con decreto commissariale in attuazione del DPCM del 27-02-2019, pubblicato nella G.U. n. 79 del 03-04-2019

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste  non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ ed i danni subiti dall'unità immobiliare

**SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità**

**l'unità immobiliare:**

**- è di proprietà:**

- di \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, per la quota di \_\_\_/1000;
- dell'associazione senza fine di lucro \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (*Denominazione e Codice Fiscale*)

**- è ubicata in**

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

**- comprende pertinenza/e O SI O NO**

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.* \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)

**- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:**

- abitazione
- parti comuni di edificio residenziale (*specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio* \_\_\_\_\_)
- sede legale  operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

**- è costituita da:**

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- è composta dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO

- e' stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):  SI  NO

- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI  NO

- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:  SI  NO

- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:  SI  NO

- alla data dell'evento calamitoso era collabente:  SI  NO

- è del tipo:

cemento armato  muratura  altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### SEZIONE 4 **Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari**

- **l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:**

distrutta  danneggiata

ripristinata :  in parte  totalmente  non è stata ripristinata

- **i danni riguardano:**

l'unità principale O SI O NO

la/le pertinenza/e O SI O NO

le parti comuni dell'edificio residenziale O SI O NO

l'area/fondo esterno all'unità immobiliare distinta/o nel Catasto \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

via/altro \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_,

**e sono conseguenti a:**

**allagamento:**  SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m))  NO

**frana:**  SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))  NO

- **in relazione ai danni subiti:**

è necessario demolire e ricostruire l'unità immobiliare distrutta nello stesso sito (*compilare la Sez. 4.A*)

è necessario delocalizzare l'unità immobiliare distrutta o dichiarata inagibile e sgomberata, previa demolizione della stessa, mediante:

- la costruzione di un'unità immobiliare in altro sito della Regione (*compilare la Sez. 4.A*]

- l'acquisto di un'altra unità immobiliare nel territorio della Regione (*compilare la Sez. 5.B*]

in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

sono sufficienti gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. c), della direttiva commissariale su area/fondo esterno all'unità immobiliare distrutta o dichiarata inagibile e sgomberata in quanto, unitamente agli interventi di ricostruzione/ripristino della stessa, sono funzionali ad aumentarne la resilienza o ad evitarne la delocalizzazione (*compilare la Sez. 4.C*)

sono sufficienti gli interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata (*compilare la Sez. 4.C*)

**SEZIONE 4.A Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione mediante costruzione in altro sito dell'unità immobiliare**

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6)

• le **opere di demolizione (A)**

sono state eseguite e fatturate

sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa \_\_\_\_\_)

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018)

• le **opere di ricostruzione/costruzione (B)**

sono state eseguite e fatturate

sono da eseguire

come dettagliato nel **quadro economico di progetto/computo metrico allegato**).

**L'unità immobiliare costruita in altro sito** (da compilare in caso di eseguita costruzione in altro sito):

è ubicata in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_

ed è distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_;

**SEZIONE 4.B Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altra unità immobiliare**

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6.)

• **le opere di demolizione (C)**

sono state eseguite e fatturate

sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa \_\_\_\_\_)

l'unità immobiliare fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018)

• **Ai fini dell'acquisto di altra unità immobiliare (D):**

è stato stipulato contratto definitivo di compravendita

è stato stipulato contratto preliminare di compravendita

sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_ ed è stato registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, con N. Registro \_\_\_\_\_

è stata presentata proposta formale di acquisto

**NB:** nella Tab. 1 della Sez. 6 il prezzo risultante dal contratto preliminare o definitivo di compravendita va inserito sotto la voce "costo sostenuto", mentre il prezzo risultante dalla proposta formale di acquisto va inserito sotto la voce costo stimato, precisando che sarà quest'ultimo, ancorché provvisorio, ad essere considerato ai fini della concessione del contributo qualora il prezzo definitivo dovesse essere superiore (art.3, comma 5, lett. b), direttiva commissariale)

**L'unità immobiliare di cui all'atto di compravendita/proposta di acquisto sopraindicati:**

è ubicata in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_

ed è distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_;

(N.B.: Acquisire dal committente gli atti necessari: contratto definitivo o preliminare di compravendita o proposta formale di acquisto)

**SEZIONE 4.C Descrizione dei danni e interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ese­guiti:**

**riguardano** (descrivere i danni e gli interventi da eseguire/ese­guiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez.6)

● **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **Impianti (F)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **finiture interne ed esterne (G)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **serramenti (H)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **pertinenze (I)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **area/fondo esterno (se ricorre la condizione prevista all'art. 2, comma 1, lett. c), della direttiva commissariale) (L)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_



- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

- **necessità di adeguamenti obbligatori di legge (M):**  NO  SI (*ai sensi della seguente normativa:* \_\_\_\_\_)

*Descrizione:*

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

- **necessità di migliorie (sono a carico del committente) (N):**  NO  SI

*Descrizione:*

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna. Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa*);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M*):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (O)**

SI  NO

*Descrizione:*

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.)* \_\_\_\_\_

- *Prestazioni eseguite e fatturate* \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5 Danni ai beni mobili (arredi ed elettrodomestici di cucina/sala e arredi di camere da letto distrutti o danneggiati e non più utilizzabili ubicati nell'abitazione distrutta o danneggiata)**

- Sono stati **O allagati O distrutti** i seguenti vani catastali dell'abitazione del committente:

- cucina/sala (ubicata al piano \_\_\_\_\_);  
 n. camera/e (ubicata/e al piano \_\_\_\_\_)

I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/seguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez.6*):

- **elettrodomestici e arredi cucina/sala (P)** \_\_\_\_\_

- da riparare/sostituire \_\_\_\_\_

- riparati/sostituiti \_\_\_\_\_

- **arredi camere da letto (Q)** \_\_\_\_\_

- da riparare/sostituire \_\_\_\_\_

- riparati/sostituiti \_\_\_\_\_

Si attesta la congruità della spesa sostenuta per i beni riparati/sostituiti

O SI O NO (indicare la spesa congrua € \_\_\_\_\_)

**N.B.:** *Ai sensi dell'art. 1, dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 9, comma 2, lett. c), della direttiva commissariale, per i beni mobili distrutti o danneggiati di cui alla presente sezione:*

- i contributi sono riconosciuti in questa fase solo con riferimento alle domande presentate al Comune entro il mese di dicembre 2018 per gli eventi calamitosi compresi tra il 27 ottobre e il 25 novembre 2018, in applicazione dell'articolo 3, comma 3, lettera a, della OCDPC n. 558/2018 e della relativa circolare applicativa del Capo del Dipartimento della protezione civile prot. DIP/0069326 del 01.12.2018 ed entro il massimale di € 5.000,00; nel caso in cui sia superata tale soglia, la parte eccedente potrà essere eventualmente riconosciuta in una seconda fase allorché vengano rese disponibili dallo Stato le relative risorse finanziarie e purché ne venga data evidenza nella perizia asseverata;*
- i contributi, con riferimento alle domande da presentarsi per gli eventi calamitosi compresi tra il 2 febbraio e il 19 marzo 2018 e alle domande da presentarsi per la prima volta per gli eventi compresi tra il 27 ottobre e il 25 novembre 2018, potranno essere riconosciuti, indipendentemente dal loro importo, solo in una seconda fase allorché vengano rese disponibili dallo Stato le relative risorse finanziarie e purché ne venga data evidenza nella perizia asseverata.*

**SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**

**Tab. 1 – Quantificazione dei costi per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisto di nuova unità immobiliare in altro sito della Regione (Sez. 4.A e 4.B)**

<b>Sez. 4.A</b>			
<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, Iva inclusa)</i>	<i>Importo in €, Iva inclusa</i>	<i>n. e data fatture</i>
Demolizione (A)			
Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione Emilia-Romagna (B)			
<b>Totale costi stimati €</b> _____			
<b>Totale costi sostenuti €</b> _____			
<b>TOTALE GENERALE (A+B) €</b> _____ (in lettere Euro _____)			
<b>Sez. 4.B</b>			
Demolizione (C)			
Acquisto di altra unità immobiliare (D)			
<b>Totale costi stimati €</b> _____			
<b>Totale costi sostenuti €</b> _____			
<b>TOTALE GENERALE (C+D) €</b> _____ (in lettere Euro _____)			

**Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'unità immobiliare (Sez. 4.C)**

<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti (H)			
Pertinenze (I)			
Area/fondo esterni (L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa			

previdenziale e IVA) (O)			
<b>Totale costi stimati</b> (escluse le migliorie) € _____			
<b>Totale costi sostenuti</b> (escluse le migliorie) € _____			
<b>TOTALE (costi sostenuti e stimati) € _____</b> (in lettere Euro _____)			
Migliorie (sono a carico del committente) (N) (costi sostenuti e stimati) € _____ (in lettere Euro _____)			
<b>TOTALE GENERALE € _____</b> (in lettere Euro _____)			

**Tab. 3 – Ricognizione dei costi per sostituzione beni mobili (Sez. 5)**

<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili</i>	<i>Costo sostenuto e congruo ed estremi fatture/ricevute fiscali/scontrini fiscali</i>	
	<i>Costo stimato</i>	<i>n. e data fatture/ricevute fiscali/scontrini fiscali</i>
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>
Elettrodomestici e arredi sala/cucina (P)		
Arredi camere da letto (Q)		
<b>Totale costi stimati P + Q</b> € _____		
<b>Totale costi sostenuti P+Q</b> € _____		
<b>TOTALE GENERALE € _____</b> (in lettere Euro _____)		

(NB: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

**SEZIONE 7** **Eventuali note**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**SEZIONE 8** **Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all’interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ *Firma e timbro del tecnico* \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*)
- Quadro economico di progetto/ di cui alla sezione 4.A (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4.C (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (\*\*)

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso