

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
n. progressivo domanda (Mod. C1): \_\_\_\_\_ **Mod. C2**

OCDPC n. 966/2023

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e interventi di ripristino
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□  
con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

**incaricato/a dal/la committente Sig/Sig.ra** \_\_\_\_\_  
*(nome/cognome)*

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di:  legale rappresentante  titolare:  
 dell'impresa  dell'attività (es.: libero professionale)  
\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)*

CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietaria  comproprietaria  affittuaria/comodataria/usufruttuaria:  
dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività  
 proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi  
dal **22 novembre al 5 dicembre 2022 (OCDPC n. 966/2023)**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato  sede legale  sede operativa  oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nella successiva sezione 4;
- che  sussiste  non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed i danni subiti:  dall'immobile  dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività

**SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità**

**l'immobile:**

**- è di proprietà:**

- di \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)

**- è ubicato in**

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinto in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

**- comprende pertinenza/e O SI O NO**

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)
- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

**- è costituito da:**

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i piano/i);
- fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):  SI  NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI  NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:  SI  NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:  SI  NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:  SI  NO

- è del tipo:

cemento armato  muratura  altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### **SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino**

- **l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

O distrutto O danneggiato

O ripristinato : O in parte O totalmente O non è stato ripristinato

- **i danni riguardano:**

l'unità principale O SI O NO

la/le pertinenza/e O SI O NO

**e sono conseguenti a:**

**allagamento:** O SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m)) O NO

**frana:** O SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq)) O NO

**tromba d'aria** O SI O NO

**grandine** O SI O NO

**vento di burrasca** O SI O NO

**altro (specificare)** \_\_\_\_\_

- i danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti:**

**riguardano** (descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta nella Tabella 1 della Sez. 6):

**Elementi strutturali verticali e orizzontali (A).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Impianti (B).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Finiture interne ed esterne (C).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Serramenti interni ed esterni (D).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Pertinenze (E).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Aree e fondi esterni al fabbricato (F).** *Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi previsti \_\_\_\_\_  
di cui, eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

**Ascensore, montascale (G).** *Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_
- *interventi previsti* \_\_\_\_\_  
*di cui, eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

**Adeguamenti obbligatori di legge (H):**  NO  SI (*ai sensi della seguente normativa:*  
\_\_\_\_\_). *Descrizione:*

- *interventi previsti* \_\_\_\_\_  
*di cui, eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

**Migliorie (I):**  NO  SI (*N.B: le migliorie sono a carico del committente*). *Descrizione:*

- *interventi previsti* \_\_\_\_\_  
*di cui, eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna – D.G.R. n. 1288/2022 (pubblicata sul BURERT n. 235/2022) o relativo aggiornamento

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa*);
- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H*):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (J).** *Descrizione:*

SI  NO

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.)* \_\_\_\_\_

- Prestazioni eseguite e fatturate \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e mobili registrati**

**a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6):**

**1. Impianti, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

**2. Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività (M)**

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

**3. Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati \_\_\_\_\_

**b) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 2, comma 5, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2,3;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima dell'evento calamitoso</u> )	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 3.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nel fabbricato O, nella relativa area pertinenziale O, sito in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al foglio n \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutti       danneggiati

a seguito di:     frana     allagamento     tromba d'aria     grandine

**SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**

**Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell'immobile (indicati nella Sez. 4)**

<i>Interventi</i>	<i>Spesa stimata</i>		<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)				
Impianti (B)				
Finiture interne ed esterne (C)				
Serramenti (D)				
Pertinenze (E)				
Aree/Fondi esterni (F)				
Ascensore/montascale (G)				
Adeguamenti obbligatori per legge (H)				
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (J)				
	<i>Totale spesa stimata</i>		<i>di cui, sostenuta</i>	
	€ _____		€ _____	



<b>Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (indicati nella Sez. 5)</b>			
<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati</i>	<i>Spesa stimata</i>	<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua estrema fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i>
Impianti, macchinari, attrezzature, scorte (L)			
Beni mobili registrati (M)			
Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)			
	<i>Totale spesa stimata</i> € _____	<i>di cui, sostenuta</i> € _____	
<i>(NB: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)</i>			
<b><u>Gli interventi sono indispensabili per l'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività economica.</u></b>			
		<b>O NO</b>	<b>O SI</b>

**SEZIONE 7 SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**SEZIONE 8**      **Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

**Data** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ **Firma e timbro del tecnico** \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (\*)

\* Allegato obbligatorio.