

**PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE O OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E
PRODUTTIVA, AI BENI MOBILI ED AI BENI MOBILI REGISTRATI AZIENDALI**

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile.
Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(*indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)

incaricato/a dal/la committente Sig/ra _____

(*nome/cognome*)

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di: legale rappresentante titolare:

dell'impresa dell'attività (es.: libero professionale)

_____ (*indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione*)

CF _____ P.IVA _____

proprietaria comproprietaria affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

con la presente perizia **asseverata** **giurata** (*barrare il caso che ricorre*)

NB: La perizia deve essere giurata in caso di delocalizzazione in altro sito qualora il Comune sia impossibilitato a produrre tale relazione tecnica)

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di avere effettuato in data ___/___/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;
- che sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/____ ed i danni subiti: dall'immobile dai beni mobili e mobili registrati destinati e strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività
- che sono non sono coinvolti interessi propri o di parenti e affini entro il terzo grado, del coniuge o di conviventi

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

l'immobile:

- è di proprietà:

- di _____ CF/P.IVA _____

(Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

- comprende area o fondo esterno O SI O NO

Fg. n. ___ particella n. ___ superficie mq _____ intestazione

catastale _____)

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);

- fa parte di un aggregato strutturale SI NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)

- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): SI NO

- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO

- in caso di difformità, si applica l'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001
 SI NO

- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO

- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (*specificare*) _____

SEZIONE 4 Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari

- **l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

distrutto danneggiato

ripristinato: in parte totalmente non è stato ripristinato

dichiarato inagibile sgomberato

- **i danni riguardano:**

l'unità principale SI NO

la/le pertinenza/e SI NO

e sono conseguenti a:

allagamento: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq) NO

tromba d'aria SI NO

grandine SI NO

vento di burrasca

O SI

O NO

- **in relazione ai danni subiti:**

è necessario **demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito** (*compilare la Sez. 4.A)*

è necessario **delocalizzare l'immobile non distrutto**, né danneggiato ma inagibile o comunque sgomberato a causa di fattori di rischio esterno, anche relativi a vie di accesso, **senza demolizione dello stesso**,

è necessario **delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione dello stesso**,

mediante:

- la costruzione di immobile in altro sito della Regione (*compilare la Sez. 4.A)*

- l'acquisto di altro immobile in altro sito della Regione (*compilare la Sez. 4.B)*
in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile:

in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi:

sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (*compilare la Sez. 4.C)*

SEZIONE 4.A Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito dell'immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando la stima complessiva della relativa spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 1 della Sez.6)

• le **opere di demolizione (A)**

sono state eseguite e fatturate

sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa _____)

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

• le **opere di ricostruzione/costruzione (B)**

sono state eseguite e fatturate per un importo di € _____ **(B1)**

sono da eseguire

il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € _____ (B2)

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari)

NB: nella Tab. 1 Sez. 4A della Sez. 6 va indicato il costo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo il valore B2

L'immobile costruito in altro sito (da compilare in caso di eseguita costruzione in altro sito):

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

SEZIONE 4.B Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando la stima complessiva della relativa spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 1 della Sez.6.)

• **le opere di demolizione (C)**

sono state eseguite e fatturate

sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa _____)

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale

• **Ai fini dell'acquisto di altro immobile (D):**

è stato stipulato contratto definitivo di compravendita

sottoscritto in data ___/___/___ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/___

c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____,

con N. Registro _____

prezzo di acquisto € _____ **(D1)** (prezzo al netto degli oneri accessori, non ammissibili a contributo)

il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € _____ (D2)

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto delle stime che effettuano le agenzie immobiliari)

NB: nella Tab. 1 Sez. 4B della Sez. 6 va indicato il costo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo il valore D2

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

è ubicato in via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

ed è distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,

intestazione catastale _____;

(N.B.: *Acquisire dal/dalla committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto*)

SEZIONE 4.C Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti**:

riguardano *(descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, nella Tabella 2 della Sez. 6); specificare se i danni all'immobile riguardano l'unità principale, sede o oggetto dell'attività, e/o le pertinenze):*

unità principale **pertinenze**

• **elementi strutturali verticali e orizzontali dell'unità principale (E).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

• **Impianti dell'unità principale (F).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

• **finiture interne ed esterne dell'unità principale (G).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

• **serramenti interni ed esterni dell'unità principale (H).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

• **pertinenze (I).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

● **interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L).** *Descrizione:*

- danni _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

● **adeguamenti obbligatori di legge (M):** **ONO OSI** (*ai sensi della seguente normativa: _____*). *Descrizione:*

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

● **migliorie (N):** **ONO SI** (*N.B: le migliorie sono a carico del committente*). *Descrizione:*

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

● **Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (O).** *Descrizione:*

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

- *di cui, eseguiti e fatturati* _____

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna – D.G.R. n. 2342/2024 (BURERT n. 392 del 30.12.2024)

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____ (*indicare l'ente o istituzione*);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (***nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa***);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (P)**

O SI **O NO**

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.):

- Prestazioni da eseguire _____

- Prestazioni eseguite e fatturate _____

SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e mobili registrati

a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/ eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6):**

1. **Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (Q)**

O da riparare _____

O da sostituire _____

O riparati e fatturati _____

O sostituiti e fatturati _____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (R)**

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

O da riparare _____

O da sostituire _____

O riparati e fatturati _____

O sostituiti e fatturati _____

a) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi del punto 3.6 dell'allegato C alla OCDPC n. 1158/2025:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima dell'evento calamitoso</u>)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area esterna in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutti danneggiati

a seguito di: allagamento frana tromba d'aria grandine vento di burrasca

SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI (IVA inclusa solo se non recuperabile dall'impresa)

Tab. 1 – Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisto di immobile in altro sito della Regione (Sezioni 4.A e 4.B)

Sez. 4.A	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali	
Interventi		Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute
Demolizione (A)			
Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione Emilia-Romagna (B1) o (B2)			
	Totale spesa stimata €	Di cui sostenuta €	
Sez. 4.B	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali	
Interventi		Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute
Demolizione (C)			
Acquisto di altro immobile (D1) o (D2)			
	Totale spesa stimata €	Di cui sostenuta €	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente, per gli interventi di ripristino dell’immobile (Sez. 4.C)

<i>Interventi</i>	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali,	
	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti (H)			
Pertinenze (I)			
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (O)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (P)			
	Totale spesa stimata €	Di cui sostenuta €	
Eventuali migliorie (N) (che rimangono a carico del committente) € _____			

Tab. 3 - Quantificazione della spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta integralmente o parzialmente, per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (Sez. 5)

<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati</i>	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali	
	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute
Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Beni mobili registrati (R)			
	Totale spesa stimata €	Di cui sostenuta €	

(NB: Acquisire dal/dalla committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, se disponibile
- Visura catastale dell'immobile (*)
- Planimetria catastale dell'immobile (*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato) (**)
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 C (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso