|  |
| --- |
| **PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA**  **DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ PRIVATA** |

**Inquadramento aereo dell'immobile**

|  |
| --- |
| FOTO |

|  |
| --- |
| INDICE   * **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico * **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare * **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità * **SEZIONE 4** Danni all’unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari * **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell’unità immobiliare * **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi * **SEZIONE 7** Spazio per eventuali note del perito * **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali * **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA** |

|  |
| --- |
| **SEZIONE 1** **Identificazione del tecnico**  Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_\_,  via/viale/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_,  Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_,  *(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)  **incaricato/a dal/la committente Sig/ra** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*nome/cognome/denominazione)*  codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  in qualità di:   * proprietario/a dell’abitazione comproprietario dell’abitazione * locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell’abitazione * condomino delegato ****amministratore condominiale * proprietario/a dei beni mobili ubicati nell’abitazione distrutta/danneggiata * legale rappresentante dell’associazione senza fini di lucro **□** proprietaria **□** comproprietaria **□** locataria/comodataria/usufruttuaria dell’unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell’associazione (*denominazione e codice fiscale dell’associazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* * legale rappresentante dell’associazione senza fini di lucro proprietaria dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell’unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell’associazione (*denominazione e codice fiscale dell’associazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*   **di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati**, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi **nella prima decade del mese di dicembre 2020** nel territorio delle province di Bologna, Modena e Reggio Emilia |

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia ** asseverata  giurata** *(barrare il caso che ricorre)*

**DICHIARA E ATTESTA**

|  |
| --- |
| **SEZIONE 2** **Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall’unità immobiliare**   * di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento. * **□** sussiste **□** non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed i danni subiti dall'unità immobiliare |

|  |
| --- |
| **SEZIONE 3** **Identificazione dell’unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità**  **l’unità immobiliare:**  **- è di proprietà**:   * di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Cognome e Nome codice fiscale)* nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, per la quota di \_\_\_\_/1000; * dell’associazione senza fine di lucro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Denominazione e Codice Fiscale)*   **- è ubicata in**  via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **- comprende pertinenza/e** O SI O NO  (*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*  distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall’unità principale: O SI O NO (p*er la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)   **- alla data dell’evento calamitoso era destinata a:**   * abitazione * parti comuni di edificio residenziale **(***specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell’edificio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* * sede legale **□** operativa dell’associazione senza scopo di lucro sopra indicata   **- è costituita da**:  n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ piani, di cui n.\_\_\_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_\_\_ seminterrati;  - è all’interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO   * nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*specificare il/i piano/i*); * fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO * e’ stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie):  SI  NO * se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell’evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI  NO * in caso di difformità, si applica l’art. 19-bis “*Tolleranza*” della L.R. n. 23/2004: SI NO * alla data dell’evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO * alla data dell’evento calamitoso era collabente: SI NO   **- è del tipo:**  cemento armato muratura □ altro *(specificare) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

|  |
| --- |
| **SEZIONE 4** **Danni all’unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari**   * **l’unità immobiliare a seguito dell’evento calamitoso è stata:**   **O** distrutta **O** danneggiata  **O** ripristinata : **O** in parte **O** totalmente **O** non è stata ripristinata   * i **danni** **riguardano:** * l’unità principale O SI O NO * la/le pertinenza/e O SI O NO * le parti comuni dell’edificio residenziale O SI O NO   **e sono conseguenti a:**  **inondazione**: **O** SI (l’altezza della colonna d’acqua è pari a: \_\_\_\_\_\_\_(m)) **O** NO  **frana**: **O** SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a:\_\_\_\_\_\_ (mq)) **O** NO  **in relazione ai danni subiti:**   * **è necessario demolire e ricostruire l'unità immobiliare distrutta nello stesso sito** **(*compilare la Sez. 4.A*)** * **è necessario delocalizzare l’unità immobiliare distrutta o dichiarata inagibile e sgomberata, previa demolizione della stessa, mediante:**   - la costruzione di un’unità immobiliare in altro sito della Regione (***compilare la Sez. 4.A)***  - l'acquisto di un’altra unità immobiliare nel territorio della Regione **(*compilare la Sez. 4.B)***  in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:   * in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell’area su cui insiste l’immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * **sono sufficienti gli interventi di ripristino dell’unità immobiliare danneggiata** **(*compilare la Sez. 4.C*)**­ |
| **SEZIONE 4.A** **Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione mediante costruzione in altro sito dell’unità immobiliare**  (*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6)*   * le **opere di demolizione*****(A)***   **O**  sono state eseguite e fatturate  **O s**ono da eseguire  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:  **** la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **** l’immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale   * le **opere di ricostruzione/costruzione (B)**   **O**  sono state eseguite e fatturate per un importo di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(B1)**  **O** son**o** da eseguire   * **il valore dell’unità immobiliare prima dell’evento calamitoso è di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (B2)**   *(media tra il valore minimo e valore massimo delle quotazioni fornite dall’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI); qualora il Comune in cui si trova l’immobile non risulti tra quelli censiti, si prenderà a riferimento il Comune, tra quelli limitrofi, che presenti la quotazione del valore medio più basso ai sensi dell’art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)*  ***NB:*** *nella Tab. 1 della Sez. 6 Sez. 4A ) va indicato il costo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo il valore B2*  **L’unità immobiliare ricostruita in sito o costruita in altro sito** *(da compilare in caso di interventi già eseguiti)***:**  è ubicata in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_  ed è distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,  intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
| **SEZIONE 4.B** **Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altra unità immobiliare**  (*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1 della Sez.6.)*   * **le opere di demolizione (C)**   **O**  sono state eseguite e fatturate  **O s**ono da eseguire  In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:  **** la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **** l’unità immobiliare fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni – NTC 2018 e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale   * **Ai fini dell’acquisto di altra unità immobiliare (D):** * è stato stipulato contratto definitivo di compravendita   sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stato registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ c/o l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con N. Registro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prezzo di acquisto €. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(D1)**   * **valore dell’unità immobiliare prima dell’evento calamitoso** è di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(D2)**   *(media tra il valore minimo e valore massimo delle quotazioni fornite dall’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI); qualora il Comune in cui si trova l’immobile non risulti tra quelli censiti, si prenderà a riferimento il Comune, tra quelli limitrofi, che presenti la quotazione del valore medio più basso ai sensi dell’art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)*  ***NB:*** *nella Tab. 1 Sez. 4B della Sez. 6 ) va indicato il costo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed è di importo inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo il valore D2*  **L’unità immobiliare di cui all’atto di compravendita**  è ubicata in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  al n. civico \_\_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_\_\_  ed è distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_\_\_\_,  intestazione catastale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (N.B.: ***Acquisire dal committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto***) | | |

|  |
| --- |
| **SEZIONE 4.C**  **Interventi di ripristino dell’unità immobiliare danneggiata**   * I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti**:   **riguardano (***descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez.6***)**   * **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * ***i****nterventi eseguiti e fatturati\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **Impianti (F)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * ***i****nterventi eseguiti e fatturati\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **finiture interne ed esterne (G)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **serramenti (H)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **ascensore e montascale (I)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **pertinenze (L)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti (M)**   *Descrizione:*   * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * **interventi strutturali su area esterna al fabbricato (N)**   *Descrizione:*   * *danni*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*   **- adeguamenti obbligatori di legge** **(O)**: **O** NO **O** SI (*ai sensi della seguente normativa*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  *Descrizione*   * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*   **- migliorie (P)**: **O** NO **O** SI ***(N.B: le migliorie sono a carico del committente)***  *Descrizione:*   * *interventi da eseguire\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*   **- gli** **interventi** **da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna - DGR n. 1055 del 24 gennaio 2019 (BURERT n. 217/2019)  Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:  **O** è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **O** è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare l’ente o istituzione*);  **- per** gli **interventi** **eseguiti e fatturati** è stata elaborata un’analisi di congruità dei prezzi e pertanto:   * si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra***(nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa)***; * Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra:* E, F, G, H, I, L, M, N, O):   Voce di spesa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_costo sostenuto €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ costo congruo €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Voce di spesa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_costo sostenuto €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ costo congruo €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **- obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (Q)**  **O SI O NO**  *Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.) :*   * *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* * *Prestazioni eseguite e fatturate\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **SEZIONE 5** - **Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell’unità immobiliare**  **I beni mobili:**  Sono stati:  O danneggiati O distrutti  (*specificare se* *da*: **o** frana  **o** da inondazione)  Sono relativi ai seguenti vani dell’unità immobiliare identificata nella sezione 2  Tipologia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tipologia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tipologia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tipologia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE 6** **SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Tab. 1 – Quantificazione dei costi/valori stimati e/o sostenuti per la demolizione e la ricostruzione in sito o**  **la delocalizzazione mediante costruzione o acquisito di altra unità immobiliare in altro sito della Regione**  **(Sezioni 4.A e 4.B)** | | | | | **Sez. 4.A** | ***Costo/Valore stimato*** | ***Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e***  ***data) della documentazione di spesa (fatture***  ***ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)*** | | | ***Interventi*** | |  | ***Importo in* *€, Iva inclusa*** | ***n. e data*** | | Demolizione **(A)** |  |  |  | | Ricostruzione nello stesso sito/costruzione in altro sito della Regione Emilia-Romagna **(B1*)* o (B2)** |  |  |  | | ***Totale valore stimati*** | **€** |  |  | | ***Totale costi sostenuti*** |  | **€** |  | | ***TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti)*** €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(in lettere Euro**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | |  |  |  |  | | **Sez. 4.B** | ***Costo/Valore stimato*** | ***Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e***  ***data) della documentazione di spesa (fatture***  ***ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)*** | | | ***Interventi*** |  | ***Importo in €, Iva inclusa*** | ***n. e data*** | | Demolizione **(C)** |  |  |  | | Acquisto di altra abitazione **(D1) o (D2)** |  |  |  | | ***Totale valore stimato*** | **€** |  |  | | ***Totale costi sostenuti*** |  | **€** |  | | ***TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti)*** €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(in lettere Euro** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Tab. 2 – Quantificazione dei costi stimati e/o sostenuti per gli interventi di ripristino dell’immobile (Sez. 4.C)** | | | | | ***Interventi*** | ***Costo stimato ancora da sostenere*** | ***Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n.***  ***e data) della documentazione di spesa (fatture***  ***ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)*** | | | ***Importo in €, iva inclusa*** | ***Importo in €, iva inclusa*** | ***n. e data*** | | Elementi strutturali verticali e orizzontali **(E)** |  |  |  | | Impianti **(F)** |  |  |  | | Finiture interne ed esterne **(G)** |  |  |  | | Serramenti **(H)** |  |  |  | | Ascensore e montascale **(I)** |  |  |  | | Pertinenze **(L)** |  |  |  | | Pulizie e rimozione fango/detriti **(M)** |  |  |  | | Interventi strutturali su area esterna al fabbricato **(N)** |  |  |  | | Adeguamenti obbligatori per legge **(O)** |  |  |  | | Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) **(Q)** |  |  |  | | ***Totale costi stimati*** | **€** |  |  | | ***Totale costi sostenuti*** |  | **€** |  | | Eventuali migliorie **(P)** *(che rimangino a carico del committente)*€\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | | ***TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti, escluse le migliorie) €*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(in lettere Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | |  |  |
| **SEZIONE 7** **SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

|  |
| --- |
| SEZIONE 8 **Informativa per il trattamento dei dati personali**  Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all’interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento. |

|  |
| --- |
| ***Data* \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ *Firma e timbro del tecnico* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

|  |
| --- |
| DOCUMENTAZIONE ALLEGATA   * Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*) * Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*) * Visura catastale dell'immobile (\*) * Planimetria catastale dell'immobile (\*) * Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*) * Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*) * Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4.C (\*\*)   *\** Allegato obbligatorio;  \*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso |