

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1**      Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2**      Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- **SEZIONE 3**      Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4**      Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5**      Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6**      Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7**      Eventuali note
- **SEZIONE 8**      Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

**incaricato/a dal/la committente Sig/ra** \_\_\_\_\_

*(nome/cognome)*

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di:  legale rappresentante  titolare:

dell'impresa  dell'attività (es.: libero professionale)

\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)*

CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietaria  comproprietaria  affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili danneggiati funzionali all'esercizio dell'attività

**di redigere una perizia asseverata dei danni ai beni identificati come segue, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi nel mese di febbraio 2019 – OCDPC 590/2019;**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art. 9 della direttiva approvata con decreto commissariale in attuazione dell'Ocdpc n. 590-2019;

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato  sede legale  sede operativa  oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;
- che  sussiste  non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed i danni subiti:

dall'immobile  dai beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività

### SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

#### l'immobile:

##### - è di proprietà:

- di \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_ (*Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale*)
- di \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, per la quota di \_\_\_\_/1000; (N.B.: *Si rammenta che nel caso in cui l'immobile sede di attività economica e produttiva sia di proprietà di una persona fisica non esercente essa stessa l'attività, l'incarico a redigere la perizia asseverata può essere conferito solo dall'impresa usufruttuaria/affittuaria/comodataria dell'immobile che si accolla la spesa per gli interventi e che è titolata alla presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 3, comma 4, e dell'art. 5, comma 2, della direttiva commissariale*)

##### - è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinto in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

##### - comprende pertinenza/e O SI O NO

(specificare se si tratta di: *cantina, box, magazzino, etc.* \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)
- se la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

##### - è costituito da:

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (*specificare il/i piano/i*);

- fa parte di un aggregato strutturale       SI                       NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):  SI             NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI             NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:  SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:  SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:  SI             NO

**- è del tipo:**

cemento armato     muratura     altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4    Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari**

**- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

distrutto             danneggiato

ripristinato :  in parte     totalmente             non è stato ripristinato

**- i danni riguardano:**

l'unità principale     SI                       NO

la/le pertinenza/e     SI                       NO

l'area/fondo esterno distinta/o nel Catasto \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

via/altro \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_,

**e sono conseguenti a:**

**allagamento:**  SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m)                       NO

**frana:**  SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))     NO

sono sufficienti gli interventi di ripristino delle pertinenze;

sono sufficienti gli interventi di ripristino del fabbricato;

sono sufficienti gli interventi di ripristino delle aree/fondi esterni (*compilare la Sez. 4.C*)

**SEZIONE 4.A    Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato**

**- I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/seguiti:**

**riguardano** (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6*):

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **Impianti (F)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **finiture interne ed esterne (G)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **serramenti (H)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **pertinenze (I)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **area/fondo esterno (se ricorre la condizione prevista all'art. 2, comma 1, lett. a), della direttiva commissariale) (L)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **necessità di adeguamenti obbligatori di legge (M):**  NO  SI (ai sensi della seguente normativa: \_\_\_\_\_)

Descrizione:

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **necessità di migliorie (sono a carico del committente) (N):**  NO  SI

Descrizione:

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna. Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M*):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (O)**

SI  NO

Descrizione:

Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..) \_\_\_\_\_

- Prestazioni eseguite e fatturate \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5**    **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

**a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/ eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6):**

**1. Arredi ed elettrodomestici (P)**

- \_\_\_\_\_
- O da riparare    O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati    O sostituiti \_\_\_\_\_

**2. Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (Q)**

- \_\_\_\_\_
- O da riparare    O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati    O sostituiti \_\_\_\_\_

**3. Impianti mobili relativi al ciclo produttivo (R)**

- \_\_\_\_\_
- O da riparare    O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati    O sostituiti \_\_\_\_\_

**4. Beni mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività (S)**

*(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)*

- \_\_\_\_\_
- O da riparare    O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati    O sostituiti \_\_\_\_\_

**a) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3, 4 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4:	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso (*)	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI    O NO			O SI    O NO	
Beni punto 2.	O SI    O NO			O SI    O NO	
Beni punto 3.	O SI    O NO			O SI    O NO	
Beni punto 4.	O SI    O NO			O SI    O NO	

(\* Si rinvia a quanto previsto all'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile sito in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto             danneggiato

a seguito di:     frana             allagamento

**SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**

**Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4.A)**

<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti (H)			
Pertinenze (I)			
Aree/fondi esterni (L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)			
<b>Totale costi stimati (escluse le migliorie) €</b>			
<b>Totale costi sostenuti (escluse le migliorie) €</b>			
<b>TOTALE (costi sostenuti e stimati) € _____ (in lettere Euro _____)</b>			
Migliorie (sono a carico del committente) (N) (costi sostenuti e stimati)			



€ _____ (in lettere Euro _____)		
<b>TOTALE GENERALE</b> € _____ (in lettere Euro _____)		

**Tab. 3 – Ricognizione dei costi per riparazione/sostituzione beni mobili (Sez. 5)**

<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elettrodomestici/arredi, etc. (P)			
Macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Impianti mobili (R)			
Beni mobili registrati (S)			
<b>Totale costi stimati</b> € _____			
<b>Totale costi sostenuti</b> € _____			
<b>TOTALE GENERALE</b> € _____ (in lettere Euro _____)			

*(NB: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)*



## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (\*\*)

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso