

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ PRIVATA**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1**      Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2**      Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3**      Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4**      Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5**      Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare
- **SEZIONE 6**      Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7**      Spazio per eventuali note del perito
- **SEZIONE 8**      Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1** Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
(*indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)

**incaricato/a dal/la committente Sig/ra**

\_\_\_\_\_  
(*nome/cognome/denominazione*)

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario/a dell'abitazione                       comproprietario dell'abitazione
- locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'abitazione
- condomino delegato                       amministratore condominiale
- proprietario/a dei beni mobili ubicati nell'abitazione distrutta/danneggiata
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro  proprietaria  comproprietaria  locatario/comodatario/usufruttuario dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione (*denominazione e codice fiscale dell'associazione* \_\_\_\_\_)
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro proprietaria dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione (*denominazione e codice fiscale dell'associazione* \_\_\_\_\_)

**di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi nel mese di febbraio 2019 nelle province di Bologna, Modena, Parma, Piacenza e Reggio Emilia.**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia **asseverata**

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste  non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed i danni subiti dall'unità immobiliare

**SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità**

**l'unità immobiliare:**

**- è di proprietà:**

- di \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, per la quota di \_\_\_/1000;
- dell'associazione senza fine di lucro \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (*Denominazione e Codice Fiscale*)

**- è ubicata in**

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

**- comprende pertinenza/e** O SI O NO

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.* \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)

**- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:**

- abitazione principale del proprietario  abitazione diversa da quella principale del proprietario
- parti comuni di edificio residenziale (*specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio* \_\_\_\_\_)
- sede legale  operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

**- è costituita da:**

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale     SI                     NO
- è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie):  SI             NO
- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI             NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:     SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:     SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:     SI             NO

- è del tipo:

- cemento armato     muratura     altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

#### **SEZIONE 4    Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari**

- **l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:**

danneggiata

ripristinata :     in parte     totalmente     non è stata ripristinata

- **i danni riguardano:**

l'unità principale     SI                     NO

la/le pertinenza/e     SI                     NO

le parti comuni dell'edificio residenziale     SI             NO

**e sono conseguenti a:**

**inondazione:**  SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m))                     NO

**frana:**  SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))     NO

#### **Interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ eseguiti:**

**riguardano** (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/ eseguiti, indicando i relativi costi stimati/ sostenuti nella Tabella della Sez.6*)

• **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

*Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

● **Impianti (F)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **finiture interne ed esterne (G)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **serramenti (H)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **ascensore e montascale (I)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **pertinenze (L)**

*Descrizione:*

- danni \_\_\_\_\_
- interventi da eseguire \_\_\_\_\_
- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **interventi strutturali su area esterna al fabbricato (M)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **adeguamenti obbligatori di legge (N):**  NO  SI (ai sensi della seguente normativa: \_\_\_\_\_)

Descrizione

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **migliorie (O):**  NO  SI (N.B: le migliorie sono a carico del committente)

Descrizione:

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna - DGR n. 1288 del 27.07.2022 (BURERT n. 235/2022)

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: \_\_\_\_\_ (indicare l'ente o istituzione);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le voci di spesa);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M, N, O):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (Q)**

SI  NO

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.) :

- Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..) \_\_\_\_\_

- Prestazioni eseguite e fatturate \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5 - Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare**

**I beni mobili:**

Sono stati:  
 O danneggiati O distrutti  
 (specificare se da:  frana  da inondazione)

Sono relativi ai seguenti vani dell'unità immobiliare identificata nella sezione 2

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati \_\_\_\_\_

**SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**

**Quantificazione dei costi stimati e/o sostenuti per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4)**

<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato ancora da sostenere</i>	<i>Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti (H)			
Ascensore e montascale (I)			
Pertinenze (L)			
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato (M)			
Adeguamenti obbligatori per legge (N)			

Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprehensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)				
<b>Totale costi stimati</b>	€			
<b>Totale costi sostenuti</b>		€		
Eventuali migliorie (P) (che rimangono a carico del committente) €				
<b>TOTALE GENERALE (costi stimati + costi sostenuti, escluse le migliorie) € _____ (in lettere Euro _____)</b>				





**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4.C (\*\*)

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso