

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda (Mod. C1): _____ Mod. C2

**PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI ALL'IMMOBILE, SEDE O OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA,
AI BENI MOBILI ED AI BENI MOBILI REGISTRATI AZIENDALI**

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico incaricato
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e interventi di ripristino
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico incaricato

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a dal/la committente Sig/Sig.ra _____

(nome/cognome)

codice fiscale □□□□□□□□□□□□□□□□

in qualità di: legale rappresentante titolare:

dell'impresa dell'attività (es.: libero professionale)

_____ *(indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)*

CF _____ P.IVA _____

proprietaria comproprietaria affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti **all'evento franoso verificatosi a partire dal 14 marzo 2025 (OCDPC n. 1156/2025)**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo.

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nelle successive sezioni 4 e 5;
- che: sussiste non sussiste
il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti:
 dall'immobile dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività
- che: sono non sono
coinvolti interessi propri o di parenti e affini entro il terzo grado, del coniuge o di conviventi

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità

l'immobile:

- è di proprietà:

- di _____ CF/P.IVA _____ (*Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale*)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e SI NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: SI NO

(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale ed è comunque funzionale
all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i
piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale SI NO

- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): SI NO

- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data
dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO

- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranze costruttive" della L.R. n. 23/2004: SI
 NO

- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO

- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (specificare) _____

SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

O distrutto

O danneggiato

O ripristinato : O in parte O totalmente O non è stato ripristinato

- i **danni riguardano:**

l'unità principale O SI O NO

la/le pertinenza/e O SI O NO

e sono conseguenti a:

frana: O SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) O NO

- i danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ eseguiti:**

riguardano (Descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 1 della Sez. 6; specificare se i danni all'immobile riguardano l'unità principale, sede o oggetto dell'attività, e/o la pertinenza):

unità principale **pertinenza**

Elementi strutturali verticali e orizzontali (A). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui, eseguiti e fatturati _____

Finiture interne ed esterne (B). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui, eseguiti e fatturati _____

Serramenti interni ed esterni (C). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui, eseguiti e fatturati _____

Impianti (D). Descrizione:

- danni _____
- interventi previsti _____
- di cui, eseguiti e fatturati _____

Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (E). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Aree e fondi esterni al fabbricato (F). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Pulizia e rimozione fango e detriti (G). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Adeguamenti obbligatori ai sensi di legge (H): NO SI (ai sensi della seguente normativa: _____). *Descrizione:*

- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Migliorie (I): NO SI (N.B: le migliori sono a carico del committente). *Descrizione:*

- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato sulla base dell'ultimo prezzario in materia di opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna approvato con apposita deliberazione di Giunta regionale

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;
- sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- per gli interventi eseguiti e fatturati è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzo/i di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa*);

- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (L).** Descrizione:

SI NO

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.)* _____

- *Prestazioni eseguite e fatturate* _____

SEZIONE 5 **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6*):

1. **Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti**

mobili relativi al ciclo produttivo (M)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

2. **Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (N)**

(*indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello*)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

3. **Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (O)**

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

b) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 2, comma 5, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2,3;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 3.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nel fabbricato O, nella relativa area pertinenziale O, sito in via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

O distrutti O danneggiati

a seguito dell'evento franoso verificatosi a partire dal 14 marzo 2025: O SI O NO

SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI (IVA inclusa solo se non recuperabile dall'impresa)

Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell'immobile (indicati nella Sez. 4)

Interventi	Spesa stimata	Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture/ ricevute
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Finiture interne ed esterne (B)			
Serramenti (C)			
Impianti (D)			

Impianti immobili relativi al ciclo produttivo (E)			
Aree/Fondi esterni (F)			
Pulizia e rimozione fango e detriti (G)			
Adeguamenti obbligatori ai sensi di legge (H)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA, se non recuperabile) (L)			
	<i>Totale spesa stimata</i> € _____	<i>di cui, sostenuta</i> € _____	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (indicati nella Sez. 5)

<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati</i>	<i>Spesa stimata</i>		<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua estremi fatture e/o ricevute fiscali</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i>	
Macchinari, attrezzature, scorte, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (M)				
Beni mobili registrati (N)				
Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (O)				
	<i>Totale spesa stimata</i> € _____	<i>di cui, sostenuta</i> € _____		

(NB: Acquisire dal committente copia della documentazione di spesa, ove già sostenuta)

Gli interventi sono finalizzati alla piena capacità produttiva, intesa come capacità dell'immobile e/o dei beni mobili danneggiati, una volta ripristinati, di rendere l'attività produttiva pienamente operativa.
O NO O SI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)

- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)

- Visura catastale dell'immobile (*)

- Planimetria catastale dell'immobile (*)

- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)

- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (*)

* Allegato obbligatorio.