

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo domanda (Mod. C): \_\_\_\_\_

Mod. C1

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA  
(DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA – FONDO REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE)**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e interventi di ripristino
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Spazio per eventuali note del tecnico
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1** Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
(*indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)

incaricato/a dal/la committente Sig/ra \_\_\_\_\_

(*nome/cognome*)

codice fiscale

in qualità di:  legale rappresentante  titolare:

dell'impresa  dell'attività (es.: libero professionale)

\_\_\_\_\_ (*indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione*)

CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietaria  comproprietaria

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

**di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti all'evento calamitoso verificatosi nell'anno \_\_\_\_\_, mese \_\_\_\_\_, giorno \_\_\_\_\_**

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia**

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danni subiti. Posizione di terzietà del tecnico incaricato rispetto al richiedente il contributo.

- di avere effettuato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato  sede legale  sede operativa  oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo

di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che  sussiste  non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed i danni subiti:  dall'immobile  dai beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività
- che  sono  non sono coinvolti interessi propri o di parenti e affini entro il terzo grado, del coniuge o di conviventi

**SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile danneggiato e stato di legittimità**

**L'immobile:**

- è di proprietà:

- di \_\_\_\_\_ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione) CF/P.IVA \_\_\_\_\_

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinto in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. \_\_\_\_\_)

distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale (sede o oggetto dell'attività): O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)
- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale ma è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

- è costituito da:

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale     SI                     NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):     SI                     NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:     SI                     NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:     SI                     NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:     SI                     NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:     SI                     NO

**- è del tipo:**

cemento armato     muratura     altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4    Danni all'immobile e interventi di ripristino**

**-    l'immobile danneggiato a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

ripristinato :     in parte     totalmente     non è stato ripristinato

**-    i danni riguardano:**

l'unità principale     SI                     NO

la/le pertinenza/e     SI                     NO

**e sono conseguenti a:**

frana     allagamento     tromba d'aria     grandine     burrasca     altro \_\_\_\_\_)

In caso di allagamento: (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_(m))

In caso di frana: (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))

**-    I danni e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti, riguardano (*specificare se riguardano l'unità principale e/o le pertinenze; descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati, di cui quelli eventualmente sostenuti nella Tabella 1 della Sez. 6* )**

**unità principale** (sede o oggetto dell'attività)                     **pertinenze**

● **elementi strutturali verticali e orizzontali (A)**

*Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **Impianti (B)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **finiture interne ed esterne (C)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **serramenti interni ed esterni (D)**

Descrizione:

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **pulizia e rimozione fango/detriti (E)**

Descrizione (specificare se nell'immobile e/o nell'area esterna pertinenziale) :

\_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **adeguamenti obbligatori per legge (F):  ONO  OSI (ai sensi della seguente normativa: \_\_\_\_\_)**

Descrizione:

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

● **obbligatorietà delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (G)**

**O SI**                      **O NO**

*Descrizione prestazioni (specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)*

\_\_\_\_\_

- *Prestazioni da eseguire* \_\_\_\_\_

- *Prestazioni eseguite e fatturate* \_\_\_\_\_

- **migliorie:** **O NO**    **O SI** (N.B: le migliorie sono a carico del committente)

*Descrizione:*

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'ultimo elenco prezzi in materia di opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia Romagna approvato con apposita deliberazione di Giunta regionale

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ; di altro ente pubblico \_\_\_\_\_ ;

sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G*):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

#### **SEZIONE 5    Danni ai beni mobili e mobili registrati**

a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili** (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/seguiti, specificando i relativi costi stimati, di cui quelli eventualmente sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6*):

1. **Macchinari (H), attrezzature (I), scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (L)**

- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati O sostituiti e fatturati \_\_\_\_\_

2. **Beni mobili registrati, strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (M)**

Marca \_\_\_\_\_ Modello \_\_\_\_\_ Anno di immatricolazione \_\_\_\_\_

- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_
- O riparati O sostituiti e fatturati \_\_\_\_\_

b) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 7, della direttiva approvata con DGR:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1 e 2	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima dell'evento calamitoso</u> )	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
macchinari	O SI O NO			O SI O NO	
attrezzature	O SI O NO			O SI O NO	
scorte	O SI O NO			O SI O NO	
Beni mobili registrati	O SI O NO			O SI O NO	

<b>SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi</b>			
<b>Tab. 1 Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino descritti nella Sez. 4 (riportare la stima complessiva dei costi, di cui quelli eventualmente già sostenuti parzialmente o integralmente)</b>			
<i><b>Interventi</b></i>	<i><b>Costi stimati</b></i>		<i><b>di cui sostenuti e congrui estremi fatture</b></i>
	<i><b>Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile</b></i>	<i><b>Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile</b></i>	<i><b>n. e data fatture</b></i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti interni ed esterni (D)			
Pulizia e rimozione fango/detriti (E)			
Adeguamenti obbligatori per legge (F)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e, se non recuperabile, IVA) (G) <i>(Da indicare solo se tali prestazioni sono necessarie ai sensi della normativa vigente in materia di edilizia e tecnica)</i>			
	<i><b>Totale costi stimati</b></i> <b>€</b>	<i><b>di cui sostenuti</b></i> <b>€</b>	
<b>Tab. 2 Quantificazione dei costi per riparazione/sostituzione dei beni mobili descritti nella Sez. 5 (riportare la stima complessiva dei costi, di cui quelli eventualmente già sostenuti parzialmente o integralmente)</b>			
<i><b>Riparazione/Sostituzione beni mobili</b></i>	<i><b>Costi stimati</b></i>		<i><b>di cui sostenuti e congrui estremi fatture</b></i>
	<i><b>Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile</b></i>	<i><b>Importo in €, IVA inclusa se non recuperabile</b></i>	<i><b>n. e data fatture</b></i>
Macchinari (H)			
Attrezzature (I)			
Scorte (L)			
Beni mobili registrati (M)			
	<i><b>Totale costi stimati</b></i> <b>€</b>	<i><b>di cui sostenuti</b></i> <b>€</b>	





**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità \*
- Visura catastale dell'immobile \*
- Planimetria catastale dell'immobile \*
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile \*
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 \*

(\*) Documentazione obbligatoria