

**MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO
E DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO/DEGLI INVESTIMENTI REALIZZATI E DA
REALIZZARE PER I DANNI SUBITI DALL'ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA
PER I DANNI CONNESSI ALLA TROMBA D'ARIA CHE IL GIORNO 10 LUGLIO 2019
HA COLPITO MILANO MARITTIMA NEL COMUNE DI CERVIA (RA)**

(indicare denominazione/ragione sociale dell'attività economica o produttiva)

SITUATA NEL COMUNE DI CERVIA (RA)

INDICE

- 0) Identificazione del tecnico
- 1) Nesso di causalità
- 2) Identificazione dell'oggetto del danno
- 3) Descrizione dettagliata dei danni riportati e nesso di causalità con l'evento
- 4) Descrizione dettagliata degli interventi necessari al fine di ripristinare le condizioni di operatività pregressa e verifica di congruità dei costi
- 5) Riepilogo dei danni e previsione dei costi da sostenere per il ripristino

0) Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
_____(prov) _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____ incaricato/a da: _____¹,
in qualità di:

- legale rappresentante dell'attività produttiva sotto individuata
- titolare dell'attività produttiva sotto individuata
- soggetto delegato _____

di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai beni mobili strumentali, compresi impianti e macchinari e beni mobili registrati, alle scorte di magazzino come sotto identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del 10 luglio 2019 nel Comune di Cervia.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso l'Azienda: _____
con sede in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
che presenta le seguenti caratteristiche ²

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA'

- Sussiste**
- Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 10 luglio 2019 e i danni subiti

¹ Inserire nome e cognome del committente (compilare solo il caso che ricorre).

² Descrivere brevemente l'azienda, specificando: settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale

**FAC-SIMILE DI
PERIZIA
ASSEVERATA**
Per attività economiche-produttive

dall'immobile dai beni mobili strumentali dai beni mobili registrati dalle scorte di magazzino
di cui alla presente perizia;

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL DANNO

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____
_____ n. _____ nel Comune di Cervia Prov. RA ed è identificato catastalmente:
Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria catastale _____ e costituisce:
 sede legale
 sede operativa
 unità locale
dell'attività economica e produttiva
- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero,
alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;

3

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI E NESSO DI CAUSALITA' CON L'EVENTO

Agli immobili:

Ai beni mobili strumentali, necessari per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari:

Ai beni mobili registrati:

Alle scorte di magazzino:

3 _____

3 Descrivere puntualmente i danni ed il nesso di causalità corredando con documentazione fotografica da allegare alla domanda di contributo.

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E VERIFICA DI CONGRUITA' DEI COSTI

In relazione ai danni subiti è necessario:

- il ripristino di immobili danneggiati destinati all'esercizio dell'attività produttiva;
- la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, compresi impianti o macchinari, danneggiati o distrutti;
- il ripristino o la sostituzione dei beni mobili registrati danneggiati o distrutti;
- la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa danneggiata o distrutta.;

RIPRISTINO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE NEL QUALE HA SEDE L'ATTIVITÀ

Gli interventi di ripristino da eseguire sull'immobile destinato ad attività produttiva e delle relative aree pertinenziali strettamente all'attività produttiva stessa (art. 3, comma 1), indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, con riferimento:

- all'elenco prezzi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2012, n. 1048, recante "Approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche come previsto dall'articolo 8 della Legge Regionale n. 11 ai sensi dell'art. 133 del D. lgs. 163/2006" e s.m.i.,
- al prezzo _____
(indicare il prezzo della locale Camera di Commercio/altre istituzioni pubbliche/ avvalendosi dei preventivi allegati), per le voci non presenti nel prezzo regionale

sono i seguenti: (descrivere gli interventi previsti e il riepilogo dei preventivi della/e impresa/e affidataria/e dei lavori di ripristino dell'immobile allegati alla domanda di contributo)

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____ (IVA compresa).

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti: (descrivere le lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

**FAC-SIMILE DI
PERIZIA
ASSEVERATA**
Per attività economiche-produttive

come da documentazione di spesa allegata alla domanda di contributo, per un importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra *(nel caso di congruità di tutte le spese)*
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo *(nel caso di incongruità di una o più spese)*

si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____

Le prestazioni tecniche, comprese le spese di perizia, ammontano, complessivamente, ad € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____

N.B.: ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Direttiva *le spese tecniche, comprensive degli onorari dei professionisti abilitati, compresi i costi di perizia, al netto dell'IVA, se detraibile, sono computate nel costo dell'intervento, ai fini del contributo previsto dalla presente Direttiva, fino ad un massimo di € 2.000,00, a condizione che tale somma non sia superiore al 50% del costo degli interventi ammessi.*

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIACQUISTO DEI BENI MOBILI STRUMENTALI

Valutazione del danno e del relativo costo di sostituzione/riparazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, della direttiva, relativamente ad ogni bene presente nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/73 o in altri registri:

| Tipologia di bene | Tipo di ripristino (compilare la riga relativa al tipo di ripristino necessario) | Costo già sostenuto (alla data di presentazione della domanda) | | Costo da sostenere (alla data di presentazione della domanda) | | Note (indicare i preventivi delle imprese fornitrici dei beni o dei servizi di riparazione o di altri servizi allegati alla domanda) |
|------------------------|---|---|--------------------------|--|--------------------------|--|
| | | IVA INCLUSA | IVA ESCLUSA ⁴ | IVA INCLUSA | IVA ESCLUSA ⁴ | |
| (Descrizione del bene) | Sostituzione | | | | | |
| | Ripristino | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIACQUISTO DEI BENI MOBILI REGISTRATI

⁴ compilare la colonna "IVA ESCLUSA" solo se le spese sono al netto dell'IVA in quanto detraibile

**FAC-SIMILE DI
PERIZIA
ASSEVERATA**
Per attività economiche-produttive

Valutazione del danno e del relativo costo di sostituzione/riparazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, della direttiva, relativamente ad ogni bene mobile registrato presente nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/73 o in altri registri. Occorre indicare anche i riferimenti ai preventivi delle imprese fornitrici dei beni o dei servizi di riparazione o di altri servizi allegati alla domanda.

| Tipologia bene mobile registrato | Marca e Modello | Targa | Proprietari | Tipo di ripristino (compilare la riga relativa al tipo di ripristino necessario) | Costo già Sostenuto (alla data di presentazione della domanda) | | Costo da sostenere (alla data di presentazione della domanda) | |
|---|-----------------|-------|-------------|---|---|--------------------------|--|--------------------------|
| | | | | | IVA INCLUS A | IVA ESCLUSA ⁴ | IVA INCLUS A | IVA ESCLUSA ⁴ |
| <i>(Descrizione del bene mobile registrato)</i> | | | | Sostituzione | | | | |
| | | | | Ripristino | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO RELATIVO ALLE SCORTE DI MAGAZZINO

Quantificazione puntuale del danno subito dalle scorte di magazzino danneggiate o distrutte ai sensi dell'art.4, comma 4 della direttiva. Occorre indicare anche i riferimenti ai preventivi delle imprese fornitrici dei beni o dei servizi di riparazione o di altri servizi allegati alla domanda.

| Tipologia di bene | Quantità ⁵ | Quantificazione del danno (compilare la riga relativa al caso che ricorre) | Costo già sostenuto (alla data di presentazione della domanda) | | Costo da sostenere (alla data di presentazione della domanda) | | Note |
|-------------------------------|-----------------------|---|---|--------------------------|--|--------------------------|------|
| | | | IVA INCLUSA | IVA ESCLUSA ⁶ | IVA INCLUSA | IVA ESCLUSA ⁶ | |
| <i>(Descrizione del bene)</i> | | Costo di sostituzione o riacquisto ⁷ | | | | | |
| | | Valore netto di realizzo ⁸ | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

⁵ Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della direttiva, l'ammontare delle quantità rilevate dovrà essere corrispondente alle risultanze delle scritture contabili di magazzino ovvero, in mancanza di queste, dell'ultimo inventario redatto ai sensi degli artt. 2214 e 2217 del codice civile e dell'art. 15 del D.P.R. n. 600/1973; qualora non siano previsti obblighi di scritture contabili o di magazzino, la dichiarazione della consistenza dei prodotti finiti dovrà essere comprovata nella presente perizia asseverata

⁶ compilare la colonna "IVA ESCLUSA" solo se le spese sono al netto dell'IVA in quanto detraibile

⁷ Per le materie prime, sussidiarie e semilavorati anche acquisiti sul mercato, che partecipano alla fabbricazione di prodotti finiti (art. 4, comma 4)

⁸ Per le merci, i prodotti finiti, semilavorati di produzione e prodotti in corso di lavorazione (art. 4, comma 4)

**FAC-SIMILE DI
PERIZIA
ASSEVERATA**
Per attività economiche-produttive

FAC-SIMILE DI PERIZIA ASSEVERATA

Per attività economiche-produttive

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | SPESE GIA' SOSTENUTE | | SPESE ANCORA DA SOSTENERE | | INDENNIZZI ASSICURATIVI E ALTRI CONTRIBUTI | TOTALE |
|--|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|--|--------|
| | IVA esclusa ⁹ [€] | IVA inclusa [€] | IVA esclusa ⁹ [€] | IVA inclusa [€] | | |
| TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO PER L'IMMOBILE | | | | | | |
| TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DEI BENI MOBILI STRUMENTALI | | | | | | |
| TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO /SOSTITUZIONE DEI BENI MOBILI REGISTRATI | | | | | | |
| QUANTIFICAZIONE DEI DANNI SUBITI ALLE SCORTE DI MAGAZZINO | | | | | | |
| SPESE TECNICHE (INCLUSO COSTO PERIZIA) | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | |

⁹ compilare la colonna "IVA ESCLUSA" solo se le spese sono al netto dell'IVA in quanto detraibile

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale pari ad Euro _____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti;

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati:

- visura catastale completa di planimetria
- planimetria catastale dell'immobile
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo per i lavori eseguiti e da eseguire
- copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività