



**Regione Emilia-Romagna**  
**Agenzia Regionale per la Sicurezza**  
**Territoriale e la Protezione Civile**

**Servizio Area Romagna**

**GARA D'APPALTO per affidamento dei lavori: "OCDPC N. 394 DEL 19/09/2016 E ORDINANZA DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24/08/2016 N. 14 DEL 16/01/2017 - TERREMOTO CENTRO ITALIA 2016 - INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SAN GIOVANNI BATTISTA DE LA SALLE, LOCALITÀ TOTTEA, NEL COMUNE DI CROGNALETO (TE)", CUP F47B17000070005, CIG 73612317FC.**

**VERBALE DI GARA**

**n.1 del 14/03/2018 - Prima Seduta Pubblica**

Il giorno quattordici del mese di marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 15,00, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di Crognaleto (TE),

**PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale n. 238 del 29/01/2018 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e determinazione contrarre per l'appalto di lavori pubblici avente ad oggetto: "OCDPC N. 394 DEL 19/09/2016 E ORDINANZA DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24/08/2016 N. 14 DEL 16/01/2017 - TERREMOTO CENTRO ITALIA 2016 - INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA

NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SAN GIOVANNI BATTISTA DE LA SALLE, LOCALITÀ TOTTEA, NEL COMUNE DI CROGNALETO (TE)", CUP F47B17000070005, CIG 73612317FC e si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, in applicazione dell'art. 5 dell' OCDPC n. 394/2016 e dell'art.36 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m., stabilendo:

- Importo a base d'appalto: € 735.000,00, di cui € 712.296,00 per lavori e € 22.704,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.. Offerta tecnico/qualitativa (elementi qualitativi-merito tecnico): max 80 punti - Offerta economica (elementi economici): max 20 punti;
- Termine di esecuzione: 120 giorni naturali e consecutivi;
- che le lettere di invito con disciplinare di gara e allegati sono state inviate a n. 11 imprese con nota trasmessa via posta elettronica certificata il 30.01.2018, con pubblicazione di tutti gli elaborati progettuali in una pagina web ad accesso riservato ai soli concorrenti invitati;
- che nella lettera di invito, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 01.03.2018 alle ore 12,00;
- che entro il suddetto termine stabilito, sono pervenuti n 3 plichi contenenti offerte;
- che negli atti di gara inviati era stato stabilito che la prima seduta

pubblica avrebbe avuto luogo presso il Comune di Crognaleto e che il giorno e l'ora d'inizio della stessa sarebbero stati comunicati ai concorrenti tramite pubblicazione sulla pagina web riservata, nella sezione "Avvisi ai concorrenti";

– che tale seduta pubblica è stata fissata per oggi 14.03.2018, ore 14,00. E' stata data tempestiva comunicazione, a mezzo pec, ai 3 concorrenti e pubblicato apposito avviso su pagina web riservata ai concorrenti in data 09.03.2018;

– che, dando atto che, come riportato nelle Linee Guida A.N.A.C. n.5 attuative del nuovo codice, in merito a "Adempimenti delle stazioni appaltanti e la funzionalità delle commissioni giudicatrici" - punto 1.1 si stabilisce: "5) compiti attribuiti alla commissione giudicatrice". Il Codice dei contratti pubblici prevede che la commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche. La stazione appaltante può prevedere ulteriori adempimenti per la commissione, purché questi siano indicati nella documentazione di gara. Tra questi è da ricomprendere l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, rimessa a quest'ultimo dalle Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016. Alla commissione non possono essere attribuiti compiti di amministrazione attiva, che competono alla stazione appaltante;" le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte della commissione,

esercitando il RUP una funzione di coordinamento e controllo sul corretto svolgimento della procedura medesima e sottoscrivendo congiuntamente al Presidente di Commissione le comunicazioni ai partecipanti.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Vannoni Mauro e i membri della commissione di gara, nominati con determinazione dirigenziale n. 795 dell'08.03.2018, Ing. Paggi Gianluca, Presidente, Ing. Costantino Antonio Beniamino e Ing. Di Gennaro Angelo, alla presenza del segretario verbalizzante, Dott.ssa Antonella Cristina Petucco, nominata con la citata determinazione dirigenziale di nomina della commissione, procedono, previa comunicazione ai concorrenti presenti dei contenuti delle precedenti premesse, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

I rappresentanti dei concorrenti presenti in sala alla seduta pubblica sono di seguito indicati:

- Sig. Capretti Domenico, rappresentante legale dell'impresa TRE C COSTRUZIONI;
  - Sig. Savini Vespasiano Renato, rappresentante legale dell'impresa SAVINI COSTRUZIONI S.R.L..
- IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E LA COMMISSIONE

Accertano che i plichi sono stati conservati in un luogo munito di dispositivi di sicurezza atti a garantirne l'inaccessibilità nei locali del Comune di Crognaleto, così come dichiarato dal geom. Zinilli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune medesimo e prendono in consegna i n. 3 plichi

pervenuti. I plichi pervenuti sono riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

- D'ORSINI S.R.L. di Crognaleto (TE);
- SAVINI COSTRUZIONI S.R.L di Crognaleto (TE);
- TRE C COSTRUZIONI S.R.L. di Crognaleto (TE).

Procedono:

1. a contrassegnare i plichi delle offerte pervenuti nei termini con un numero progressivo, secondo l'ordine con cui sono stati consegnati all'Ufficio Protocollo del comune di Crognaleto;
2. alla verifica della presenza, all'interno di ciascun plico pervenuto, delle buste contrassegnate rispettivamente dalle lettere **A – B – C** recanti, rispettivamente, le diciture "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - "B- OFFERTA TECNICA" e "C- OFFERTA ECONOMICA" e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti nel disciplinare di gara: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi;
3. a verificare la correttezza formale e il confezionamento di ciascun plico e l'integrità dei suoi sigilli: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi;
4. ad aprire ciascun plico non escluso ed a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne e l'integrità dei loro sigilli: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi;
5. ad aprire la "Busta A: Documentazione Amministrativa" di ciascuna offerta non esclusa ed a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase successiva, escludendo dalla gara quelli per cui risultino negative le suddette verifiche: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi;
6. a verificare la sussistenza dei requisiti di ammissione alla gara: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi;

7. a verificare che gli operatori economici raggruppati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi alla gara: la verifica dà esito positivo per tutti i plichi.

Dalle verifiche espletate ai punti precedenti, risulta che la documentazione, richiesta a pena di esclusione dagli atti di gara, è conforme a quanto prescritto dagli stessi, per tutti i suddetti 3 concorrenti e, quindi, vengono ammessi tutti alla successiva fase della gara, dando atto che nessun concorrente è stato escluso a conclusione di questa fase. Successivamente si procede ad aprire la "BUSTA B: Offerta Tecnica" di ciascun concorrente non escluso al solo fine di verificare la correttezza formale della documentazione in essa contenuta in seduta pubblica, così come richiesta dal disciplinare e si riscontra quanto segue:

#### ELENCO DEI DOCUMENTI CONTENUTI NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA DEI CONCORRENTI

Concorrente n. 1 – TRE C COSTRUZIONI di Crognaleto (TE)

Contiene:

1. Dichiarazione MOD.5,
2. SCHEDA OT 1.1 e relativi allegati per n. 3 lavori eseguiti,
3. SCHEDA OT 1.2,
4. SCHEDA OT 1.3,
5. SCHEDA OT 2,
6. SCHEDA OT 3,
7. SCHEDA OT 4,
8. SCHEDA OT 5,
9. "Allegato – relazione tecnica – al modello 5 - dichiarazione offerta

tecnica" fascicolato.

Concorrente n. 2 – SAVINI COSTRUZIONI S.R.L. di Crognaleto (TE)

Contiene:

1. Dichiarazione MOD.5,
2. SCHEDA OT 1.1 e copia certificato SOA delle n.3 imprese costituenti il raggruppamento,
3. SCHEDA OT 1.2,
4. SCHEDA OT 1.3,
5. SCHEDA OT 2, con fascicolati allegati,
6. SCHEDA OT 3, con fascicolati allegati,
7. SCHEDA OT 4, con fascicolati allegati,
8. SCHEDA OT 5, con fascicolati allegati.

Concorrente n. 3 – D'ORSINI S.R.L. di Crognaleto (TE)

1. Dichiarazione MOD.5,
2. SCHEDA OT 1.1,
3. SCHEDA OT 1.2,
4. SCHEDA OT 1.3,
5. Documentazione relativa al criterio 2 composta da: relazione tecnica-descrittiva di n. 3 pagine su foglio A4, layout generale su foglio A3, proposta estensione garanzia su foglio A4, depliant, schede tecniche e illustrazione degli arredi interni proposti in fascicolo di fogli A4,
6. Documentazione relativa al criterio 3 composta da layout generale su foglio A3,
7. Documentazione relativa al criterio 3.1 composta da: relazione tecnica – descrittiva e allegati, raggruppati in unico fascicolo,

8. Documentazione relativa al criterio 3.2 composta da: 2 fogli A4 con 2 pagine scritte,

9. Documentazione relativa al criterio 4 composta da: relazione descrittiva con allegati in unico fascicolo,

10. Documentazione relativa al criterio 5 composta da: relazione tecnica con allegati depliant in unico fascicolo.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m., sul Profilo del Committente all'indirizzo: <http://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-e-contratti/servizio-area-romagna/ammissione-esclusioni-concorrenti> nella sezione "Ammissioni/Esclusioni concorrenti", e ne viene data comunicazione via pec a tutti i concorrenti.

Su tutti gli elaborati contenuti nei plichi viene apposta la sigla dei n. 3 commissari e la stessa numerazione corrispondente al plico, riportata sugli altri documenti del concorrente.

Tutti i plichi sono consegnati dal R.U.P. al Presidente della Commissione di gara per i successivi adempimenti di competenza esclusiva della commissione.

Nessuno dei presenti chiede inserimento di dichiarazioni a verbale.

La commissione, in coerenza con il disciplinare di gara in merito alla valutazione dell'offerta tecnica, intende applicare il metodo aggregativo-compensatore assegnando per ciascun offerente e per ogni elemento di valutazione di natura qualitativa, il punteggio derivante dalla media, calcolata

tenendo conto solo della parte centesimale, di punteggi assegnati da ogni commissario su base comparativa; per tali elementi si effettuerà la riparametrazione.

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 17,00.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dai soggetti come di seguito individuati:

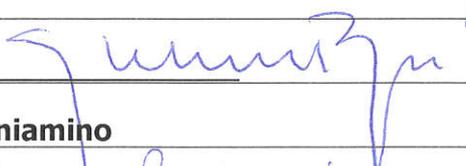
**Ing. Vannoni Mauro**

Responsabile Unico del Procedimento



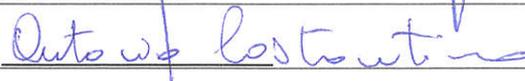
**Ing. Paggi Gianluca**

Presidente di Commissione



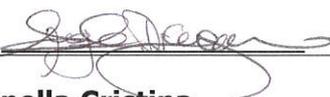
**Ing. Costantino Antonio Beniamino**

Membro di Commissione



**Ing. Di Gennaro Angelo**

Membro di Commissione



**Dott.ssa Petucco Antonella Cristina**

Segretario verbalizzante



PUBBLICATO IL 15.03.2018