

**AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA**

**PROTEZIONE CIVILE**

**SERVIZIO AREA ROMAGNA**

**SEDE DI RAVENNA**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

per l'esecuzione dell'appalto di lavori avente ad oggetto:

"ART.29 - L.R.17/2004 - 4S2F601 - INTERVENTI E OPERE DI DIFESA

DELLA COSTA ANNUALITA' 2017 - COMUNI DI RAVENNA E CERVIA -

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE RIPASCIMENTO.",

C.U.P.: F54H16001030002, CIG 70845714EF

IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 160.625,01

- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 156.585,01

- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A

RIBASSO: € 4.040,00

\*\*\*\*\*

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 8947 del 07/06/2017 è

stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con

determinazione a contrarre;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Mauro Verinotti

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dott.ssa Antonella Cristina Petrucco)

- che in data 04/07/2017 con verbale agli atti del servizio si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto di lavori di cui trattasi;

- che l'invito a procedura negoziata prevede che i lavori vengano affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs 50/16 e ss.mm. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del disposto dell'art. 97 del D.Lgs 50/16 e s.m. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/16 e s.m.);

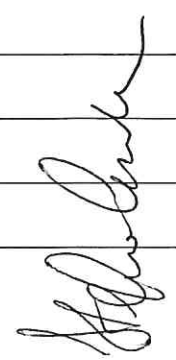
- che con lettere prot. n 2017.0029654, 2017.0029655, 2017.0029659, 2017.0029661, 2017.0029663, 2017.0029664, 2017.0029665, 2017.0029670, 2017.0029672, 2017.0029673, 2017.0029675, 2017.0029680, 2017.0029682, 2017.0029683, 2017.0029685, 2017.0029686, 2017.0029687, 2017.0029689, 2017.0029691, 2017.0029694 del 05/07/2017, inviate via posta elettronica certificata, sono state invitate alla gara n. 20 imprese, come da elenco che segue:



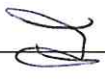

- IMPRESA SCALA SANTO SRL, VIA COLONNELLO G.FINCATO  
,5/a, 37131, VERONA, VR;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Marco 

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dott.ssa Antonella Cristina Battacco) 





	- ASSO COSTRUZIONI, PIAZZA CARRARA, 10, 56126, PISA;	
	- CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI, VIA A. PANSA 55/L, 42124, REGGIO EMILIA, RE;	
	- CO.GI.PA. S.R.L., VIA GRIMANA 287, 45017, LOREO, RO;	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Mauro Venturi</p> 
	- E.CO.TEC. S.r.l., VIA EMILIA 113, 47921, RIMINI, RN;	
	- MENTUCCI ALDO SRL, VIA MARCHE, 38, 60019, SENIGALLIA, AN;	
	- EDIL RENTAL GROUP SRL, VIA UGO LA MALFA, 7, 61032, FANO, PU;	
	- PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L., VIA CALATAFIMI 5, 93014, MUSSOMELI, CL;	
	- SCAR SOC. COOP. CONS., Via Romea Nord, 185, 48015, CERVIA, RA;	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">L'UFFICIALE ROGANTE (Dott.ssa Antonella Cristina Petrucci)</p> 
	- O.S.F.E. S.A.S., CONTRADA MOTTA SOPRASTRADA 36, 87022, CETRARO, CS;	
	- LA DRAGAGGI S.R.L., VIA KOSSUTH, 6, 30175, MARGHERA, VE;	
	- POLO AUTOTRASPORTI, VIALE DEL COMMERCIO 359, 47522, PIEVESISTINA, FC;	
	- UNICANTIERI SRL, VIA AUGUSTO RIGHI 10, 47122, FORLI', FC;	
	- COGEMA S.R.L., VIA PALERMO, 5, 81030, CASAPESENNA, CE;	
	- CON.CO.S., Via dell'Industria, 44, 47822, SANTARCANGELO DI ROMAGNA, RN;	
	- CTR SOC. COOP. S.P.A., VIA RAIBANO, 13, 47843, MISANO ADRIATICO, RN;	



- NAUTILUS S.R.L., VIA MORANZANI, 42, 30176,  
MALCONTENTA, VE;

- IMPERFOGLIA S.R.L, VIA DELLE FONTI DI MEZZANA N. 7,  
59100, PRATO, PR;

- GEOCONSULT COSTRUZIONI SRL, VIA PALESTRO, 45, 16122,  
GENOVA, GE;

- ECO DEMOLIZIONI s.r.l., VIA NABUCCO 58, , RIMINI, RN;

- che entro le ore 12.00 del giorno 25/07/2017 , sono pervenute n.  
12 offerte;

- che non hanno partecipato alla gara le ditte:

- ASSO COSTRUZIONI, PIAZZA CARRARA, 10, 56126, PISA;

- EDIL RENTAL GROUP SRL, VIA UGO LA MALFA, 7, 61032,  
FANO, PU:

- PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L., VIA CALATAFIMI 5, 93014,  
MUSSOMELI, CL;

- LA DRAGAGGI S.R.L., VIA KOSSUTH, 6, 30175, MARGHERA,  
VE;

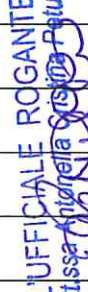
- POLO AUTOTRASPORTI, VIALE DEL COMMERCIO 359, 47522,  
PIEVESISTINA, FC;

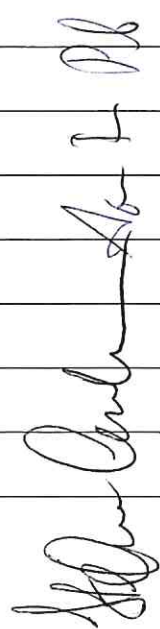
- UNICANTIERI SRL, VIA AUGUSTO RIGHI 10, 47122, FORLÌ,  
FC;

- COGEMA S.R.L., VIA PALERMO, 5, 81030, CASAPESENNA, CE;

- NAUTILUS S.R.L., VIA MORANZANI, 42, 30176,  
MALCONTENTA, VE;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Meda  


L'UFFICIALE ROGANTE  
Dot.ssa  




L'anno 2017 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10:00 in RAVENNA  
, presso la sede regionale di RAVENNA del SERVIZIO AREA  
ROMAGNA, innanzi a me Dott.ssa Antonella Cristina Petucco, Ufficiale  
Rogante, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio  
n. 14803 DEL 20/09/2016, è comparso l'Ing. MAURO VANNONI,  
DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO, come da incarico ricevuto  
con Deliberazione di Giunta Regionale N.702/2016, nella sua qualità di  
Presidente della gara in nome e per conto dell' AGENZIA REGIONALE  
PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA alla presenza di n. 2 testimoni,  
collaboratori regionali, a me noti ed idonei a norma di legge, nelle  
persone di: Rag. Stefano Casadei, nato a Faenza (RA) il 29/05/1979 , e  
il Rag. Francesco Paolo Aprea, nato a Castellammare di Stabia (NA) il  
05/05/1963, per presenziare all'apertura delle buste.  
Presenza anche il Sig. Santini Claudio, Legale Rappresentante impresa  
CTR SOC. COOP. S.P.A. di Misano Adriatico (RN).  
Si procede preliminarmente al sorteggio per determinare uno dei  
cinque metodi per l'individuazione della soglia di anomalia, di cui  
all'art. 97, comma 2 – lettere a), b), c), d), e) del Codice.  
Il metodo per il calcolo della soglia di anomalia viene sorteggiato per  
ciascuna delle tre procedure negoziate della tornata di gara previste  
nella giornata odierna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Mauro Vannoni

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Antonella Cristina Petucco)

Il sorteggio per individuare uno dei cinque metodi per l'individuazione della soglia di anomalia avviene utilizzando il generatore di numeri casuali disponibile sul sito Internet della Regione Emilia Romagna all'indirizzo:[http://www.regione.emilia-romagna.it/sin\\_info/generatore](http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore).

Vengono generati tre numeri esatti (per ciascuna procedura in tornata) tra il valore minimo uno e il valore massimo cinque, estremi compresi, (corrispondenti alle lettere dell'alfabeto 1=a, 2=b, 3=c, 4=d, 5=e) a partire da un seme generatore, che è il primo numero estratto sulla ruota di Bari dell'estrazione del Gioco del Lotto, n. 21; l'ultima estrazione effettuata prima del giorno della gara, vale a dire quella del 25/07/2017. I dati vengono consultati accedendo al sito:

<http://estrazionidellotto.it/>. Il metodo sorteggiato per la presente procedura di gara (sorteggiato n.4) è il metodo d) dell'art.97, comma 2 del Codice.

Successivamente alle suddette operazioni di sorteggio, si procede alla preliminare verifica della regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e limitatamente alle imprese ammesse, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Constatato che il numero delle offerte valide è 12 , ricorrono le condizioni di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs.n.50/16.

Il presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto, che risulta essere il seguente:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Mauro Vignati

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dott.ssa Antonella Cristina Petrucci)

Al F D  
Al F D  
Al F D



	1. IMPRESA SCALA SANTO SRL:	18,78 %	
	2. CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI:	14,51 %	
	3. CO.GI.PA. S.R.L.:	15,27 %	
	4. E.CO.TEC. S.r.l.:	20,05%	
	5. MENTUCCI ALDO SRL.:	19,53 %	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Mauro Vanzara
	6. SCAR SOC. COOP. CONS:	20,30 %	
	7. O.S.F.E. S.A.S.:	20,79 %	
	8. CON.CO.S.:	19,15 %	
	9. CTR SOC. COOP. S.P.A.:	18,80 %	
	10. IMPERFOGLIA S.R.L:	21,21 %	L'UFFICIALE ROGANTE (Dott.ssa Antonella Cristofa Petuccio)
	11. GEOCONSULT COSTRUZIONI SRL:	20,17 %	
	12. ECO-DEMOLIZIONI s.r.l.:	19,70%	
	In ordine alle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, alla luce del Comunicato A.N.A.C. del 5 ottobre 2016, si precisa, come già riportato nel disciplinare di gara, quanto segue:		
	- ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia con i metodi di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b) ed e), del Codice, le offerte aventi uguale valore di ribasso verranno considerate distintamente nei loro valori anche ai fini del taglio delle ali;		
	- per l'applicazione dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, lettere		
	7		

  
 F. RL

a), ed e) si opera con esclusione delle c.d. ali sia dal calcolo della media, sia dalla determinazione dello scarto medio;

per l'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera b), si opera con esclusione delle c.d. ali solo ed esclusivamente dal calcolo della media;

– i punteggi derivanti dalle operazioni di gara sono calcolati fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la stessa cifra decimale sia uguale o superiore a cinque.

– l'esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in applicazione del comma 8 dell'art.97 del Codice; nel caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque, si applica il comma 3-bis del citato art.97.

La soglia di anomalia calcolata risulta essere il 20,92384.

Tra le offerte presentate e rimaste in gara emerge, pertanto, la seguente graduatoria:

1. O.S.F.E. S.A.S.	20,79%
2. SCAR SOC. COOP. CONS	20,30%
3. GEOCONSULT COSTRUZIONI SRL:	20,17%
4. E.CO.TEC. S.r.l.:	20,05%
5. ECO DEMOLIZIONI s.r.l.:	19,70%
6. MENTUCCI ALDO SRL.:	19,53%

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Mauro Vannoni

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dot.ssa Antonella Cristiana Pollicci)

Atto Cheri



7. CON.CO.S.:	19,15%
8. CTR SOC. COOP. S.P.A.:	18,80%
9 SCALA SANTO	18,78%
10 CO.GI.PA.	15,27%
11 CFC	14,51%

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Ing. Mauro Vericoni



Per effettuare il calcolo si attiva la procedura di aggiudicazione effettuata mediante calcoli eseguiti a mano e documentata in allegato.

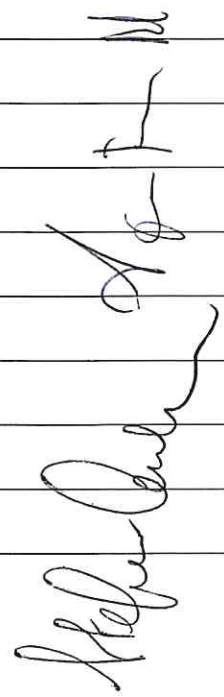
L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dall'Impresa O.S.F.E. S.A.S., con il ribasso del 20,79 %, è quella che si avvicina di più per difetto alla media di gara soprariportata, per un importo netto di € 124.030,99, cui si devono aggiungere € 4.040,00 , per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo complessivo netto contrattuale di € 128.070,99. L'impresa ha espresso la volontà di non subappaltare.

L'UFFICIALE ROGANTE  
 (Dott. ssa Antonella Crisina Petuccio)



La seconda classificata è l'offerta presentata dall'Impresa SCAR SOC. COOP. CONS, con il ribasso del 20,30 %, per un importo netto di € 124.798,26 cui si aggiungono € 4.040,00 , per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, complessivamente € 128.838,26 .

Il Presidente di gara, pertanto, dispone la proposta di aggiudicazione dei lavori citati in premessa a favore dell'impresa O.S.F.E. S.A.S., con sede in CETRARO (CS), CONTRADA MOTTA SOPRASTRADA 36, ai



sensi dell'art.32 del D.Lgs.n.50/16.

Si dà atto del possesso dei requisiti speciali in capo alla prima e seconda impresa classificata, in quanto in possesso di certificazione SOA in corso di validità per categoria idonea all'appalto da aggiudicare, nel rispetto di quanto previsto dall'art.61 del D.P.R.n.207/2010.

Si dispone l'avvio della fase di verifica dei requisiti generali in capo alla prima impresa classificata, come previsto nel disciplinare di gara a conclusione della quale si procederà all'aggiudicazione efficace, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs.n.50/2016.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 11,10, il Presidente dichiara chiusa la gara, avvertendo che il presente atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria, mentre l'Amministrazione non è vincolata fino a quando non sia intervenuta la definizione del provvedimento di finanziamento.

Del presente verbale fanno parte integrante, anche se non materialmente allegati:

- 1) copia disciplinare di gara;
- 2) le offerte di tutti i concorrenti con le risultanze dei calcoli eseguiti a mano.

Letto, approvato e sottoscritto.

RAVENNA, 27/07/2017

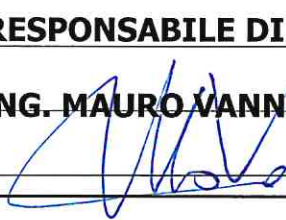
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Mauro Venturini

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. ssa Antonella Maria Pastucchi)

*[Handwritten signature]*

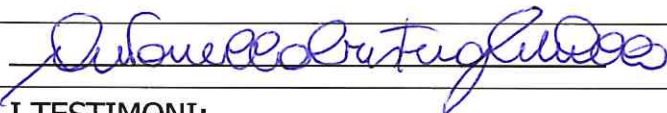
**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**ING. MAURO VANNONI**



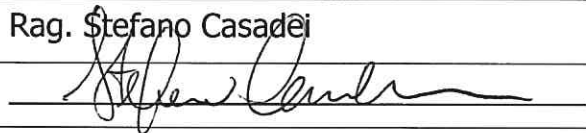
L' UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa PETUCCO ANTONELLA CRISTINA



I TESTIMONI:

Rag. Stefano Casadei



Rag. Francesco Paolo Aprea







metodo D

- |     |       |   |   |
|-----|-------|---|---|
|     | 5/5   | K |   |
| 1)  | 18,78 |   | ✓ |
| 2)  | 14,51 |   | ✓ |
| 3)  | 15,27 |   | ✓ |
| 4)  | 20,05 |   | ✓ |
| 5)  | 19,53 |   | ✓ |
| 6)  | 20,30 |   | ✓ |
| 7)  | 20,79 |   | ✓ |
| 8)  | 19,15 |   | ✓ |
| 9)  | 18,80 |   | ✓ |
| 10) | 21,21 |   | ✓ |
| 11) | 20,17 |   | ✓ |
| 12) | 19,70 |   | ✓ |

SOPRA 228,26

media 19,02167

SOGGIA = 20,92384

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Mauro Venturi

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. ~~Antonio~~ Cristina Petucco)

Stalder K L M

Ⓟ

