

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA

PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO AREA ROMAGNA

SEDE DI RAVENNA

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

per l'esecuzione dell'appalto di lavori avente ad oggetto:

"OCDPC 351/2016 - COMUNE DI BORGHI (FC) - LOCALITA' TRIBOLA

COD. 12581- INTERVENTI STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO DEL

VERSANTE A DIFESA DEGLI EDIFICI COINVOLTI DAL DISSESTO.",

C.U.P.: F77B16000320001

IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 276.190,18

- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 273.128,18

- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A

RIBASSO: € 3.062,00

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 1693 del 13/10/2016 è

stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con

determinazione a contrarre;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Mauro Vannoni

Memo Ad

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Antonella Cristofari)

Ad

- che in data 14/11/2016 con verbale agli atti del servizio si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto di lavori di cui trattasi;
- che l'invito a procedura negoziata prevede che i lavori vengano affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs 50/16 e ss.mm. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) e c.5 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del disposto dell'art. 97 del D.Lgs 50/16 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/16);
- che con lettere del 17/11/2016 protocolli n. 34493, n. 34498, n. 344501, n. 34506, n. 34510, n. 34510, n. 34517, n. 34522, n. 34531, n. 34535, n. 34537, n. 34542, n. 34544, n. 34549, n. 34553, n. 34562, n. 34565, n. 34567, n. 34568, n. 34570, n. 34572, inviate via posta elettronica certificata, sono state invitate alla gara n. 20 imprese, come da elenco che segue:
 - C.I.B. S.R.L., Via Giuseppe Rivani, 83, 40100, BOLOGNA, BO;
 - C.O.A.F. SOC. COOP.VA, VIA IROLA N. 1, 54028, VILAFRANCA IN LUNIGIANA, MS;
 - CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE, VIA PADRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
M. Mauro Vannoni

VICINIO DA SARSINA 42, 47521, CESENA, FC;

- ROMEI S.R.L., VIA LA MAPRIANA 4/C, 42035, VILAFRANCA
IN LUNIGIANA, MC;

- L.S. NORD S.R.L., VIA PALUZZA 67, 33028, TOLMEZZO, UD;

- MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COP. P.A., Via Aurora, 2
Fraz. Fognano, 48013, BRISIGHELLA, RA;

- EDIL DUE S.R.L., VIA CHIARAVAGNA 97/F/R, 16153,
GENOVA, GE;

- F.LLI DI CARLO S.R.L - COSTRUZIONI GENERALI, Mandriglia
Di Mastropietro, 71036, LUCERA, FG;

- C.F.C. - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI, VIA A. PANSA, 55/I,
42100, REGGIO EMILIA, RE;

- AGORAA S.R.L., CORSO SICILIA, 24, 95024, ACIREALE, CT;

- CO.VE.MA. S.R.L., VIA GUIDO RENI, 45, 41013,
CASTELFRANCO EMILIA, MO;

- FEA S.R.L., VIA MANZOLINO EST N. 14, 41013,
CASTELFRANCO EMILIA, MO;

- S.E.L. DI GORRIERI ALVARO & C. S.N.C., Via Castelnuovo 1,
47865, San Leo, RN;

- P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C SNC, VIA G. DI VITTORIO
5/A, 47018, SANTA SOFIA, FC;

- RDM CONSOLIDAMENTI S.R.L., VIA MATTEOTTI, 22, 89058,
SCILLA, RC;

- FABBRI COSTRUZIONI SRL, VIA MARECCHIESE 142, 47865,
SAN LEO, RN;

M. Mauro Vannoni

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Annarita Petrucco)

Annarita Petrucco

– PARENTI COSTRUZIONI S.N.C., Via Triglia, 51, 42030, VILLA

MINOZZO, RE;

– CALZOLARI PERFORAZIONI, VIA T. EDISON, 2, 43046,

RUBBIANO DI SOGLIANO, PR;

– CONSORZIO STABILE AURORA, VIA SAN LEONARDO, 17,

43122, PARMA, PR;

– ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S., VIA CADUTI DI

NASSIRIYA 55, 50018, LOC. BADIA A SETTIMO, SCANDICCI,

FI;

– che entro le ore 12.00 del giorno 06/12/2016 , sono pervenute n.

18 offerte;

– che l'impresa Romei s.r.l. di Castelnuovo Ne' Monti (RE), invitata ad

entrambe le gare della tornata, ha inviato una nota via posta

elettronica certificata, agli atti prot.n.PC/2016/42065 del

06/12/2016, nella quale dichiara che per errore materiale di

etichettatura è stato riportato nelle due buste il riferimento alla

stessa gara, ma che una busta è riferibile alla gara di cui trattasi

avente ad oggetto: "OCDPC 351/2016 – COMUNE DI BORGHI (FC)

- LOCALITA' TRIBOLA COD. 12581- INTERVENTI STRUTTURALI

DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE A DIFESA DEGLI EDIFICI

COINVOLTI DAL DISSESTO." e l'altra busta all'altra gara in tornata

avente ad oggetto: "OCDPC 351/2016 – 12582 – COMUNE DI

CORIANO – LOCALITA' MULAZZANO, VIA RANCO – INTERVENTI

DI RIPRISTINO VIABILITA' IN SICUREZZA DELLA STRADA
COMUNALE VIA RANCO E SISTEMAZIONE DEL VERSANTE IN
COMUNE DI CORIANO", chiedendo l'ammissione ad entrambe le
procedure; si stabilisce di ammettere l'impresa ROMEI S.R.L.
all'apertura delle buste relative per le due procedure in tornata;
- che non hanno partecipato alla gara le ditte:
- EDIL DUE S.R.L., VIA CHIARAVAGNA 97/F/R, 16153, GENOVA;
- CALZOLARI PERFORAZIONI, VIA T. EDISON, 2, 43046,
RUBBIANO DI SOGLIANO, (PR).

L'anno 2016 il giorno 07 del mese di dicembre alle ore 10,00, presso la
sede regionale di Rimini del SERVIZIO AREA ROMAGNA, innanzi a me
Dott.ssa Antonella Cristina Petucco, Ufficiale Rogante, nominata con
Determinazione del Responsabile del Servizio n. 14803 DEL
20/09/2016, è comparso l'Ing. MAURO VANNONI, DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO, come da incarico ricevuto con
Deliberazione di Giunta Regionale N.702/2016, nella sua qualità di
Presidente della gara in nome e per conto dell' AGENZIA REGIONALE
PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA alla presenza di n. 2 testimoni,
collaboratori regionali, a me noti ed idonei a norma di legge, nelle
persone di: Ing. Alberto Cervellati, nato a Bologna (BO) il 24/09/1969,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Mauro Vannoni

Memo. Aut.

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Antonella Cristina Petucco)

e Maria Teresa Messina, nata a Nicosia (EN) il 03/06/1961, per
presenziare all'apertura delle buste.

Constatato che il numero delle offerte valide è 18, ricorrono le
condizioni di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs.n.50/16.

Si procede preliminarmente al sorteggio per determinare uno dei
cinque metodi per l'individuazione della soglia di anomalia, di cui
all'art. 97, comma 2 – lettere a), b), c), d), e) del Codice.

Il metodo per il calcolo della soglia di anomalia viene sorteggiato per
ciascuna delle due procedure negoziate della tornata di gara previste
nella giornata odierna.

Il sorteggio per individuare uno dei cinque metodi per l'individuazione
della soglia di anomalia avviene utilizzando il generatore di numeri
casuali disponibile sul sito Internet della Regione Emilia Romagna
all'indirizzo:http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore.

Vengono generati due numeri esatti (per ciascuna procedura in
tornata) tra il valore minimo uno e il valore massimo cinque, estremi
compresi, (corrispondenti alle lettere dell'alfabeto 1=a, 2=b, 3=c,
4=d, 5=e), che sono il numero n. 4 (per questa gara) e il n.5 (per
l'altra gara della tornata) a partire da un seme generatore, che è il
primo numero estratto sulla ruota di Bari dell'estrazione del Gioco del
Lotto, l'ultima estrazione effettuata prima del giorno della gara, cioè
quella di martedì 6 dicembre, vale a dire il numero 83. I dati vengono

consultati accedendo al sito: <http://estrazionidellotto.it/>.

Per la gara di cui trattasi, viene pertanto sorteggiato il metodo d) del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016.

Successivamente alle suddette operazioni di sorteggio, si procede alla preliminare verifica della regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e limitatamente alle imprese ammesse, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto, che risulta essere il seguente:

1. C.I.B. S.R.L.	24,66%
2. C.O.A.F. SOC. COOP.VA	18,58%
3. C.O.I.R. CONSORZIO	29,63%
4. ROMEI S.R.L.	25,74%
5. L.S. NORD S.R.L.	24,16%
6. MONTANA VALLE DEL LAMONE	31,31%
7. F.LLI DI CARLO S.R.L.	26,77%
8. C.F.C. CONSORZIO	23,87%
9. AGORAA S.R.L.	21,13%
10. CO.VE.MA. S.R.L.	28,41%
11. FEA S.R.L.	27,09%
12. S.E.L. di Gorrieri	24,58%

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Roberto Mauro Vannoni

Monem'nt

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Antonella Cristina Returco)
Antonella Returco

coll'ella

	13. P.P.G. di Mengozzi	29,13%
	14 RDM CONSOLIDAMENTIS.R.L.	25,52%
	15. FABBRI COSTRUZIONI S.R.L.	26,33%
	16. PARENTI COSTRUZIONI S.N.C.	30,10%
	17. AURORA CONSORZIO STABILE	26,19%
	18. ITALSCAVI	16,07%
	I punteggi derivanti dalle operazioni di gara sono calcolati fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la stessa cifra decimale sia uguale o superiore a cinque.	
	Tra le offerte presentate e rimaste in gara emerge, pertanto, la seguente graduatoria:	
	1. C.O.A.F. SOC. COOP.VA	18,58%
	2. ITALSCAVI	16,07%
	Per effettuare il calcolo si attiva la procedura di aggiudicazione effettuata mediante calcoli eseguiti a mano e procedura automatizzata di controllo, implementata sul SW Calc di Open Office e documentata in allegato.	
	L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dall'Impresa C.O.A.F. SOC. COOP.VA, con sede in Via Irola n. 1, 54028, Villafranca In Lunigiana (MS), con il ribasso del 18,58%, è quella che si avvicina di più per difetto alla media di gara	
		8

sopra riportata, per un importo netto di € **222.380,96**, cui si devono aggiungere € **3.062,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo complessivo netto contrattuale di € **225.442,96**.

La seconda classificata è l'offerta presentata dall'Impresa ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S., con sede in Via Caduti Di Nassiriya n. 55, 50018, Scandicci (FI), con il ribasso del 16,07%, per un importo netto di € 229.236,48, cui si aggiungono € 3.062,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, complessivamente € 232.298,48

Il Presidente di gara, pertanto, dispone la proposta di aggiudicazione dei lavori citati in premessa a favore dell'impresa C.O.A.F. SOC. COOP.VA, con sede in Via Irola n. 1, 54028, Villafranca In Lunigiana (MS), ai sensi dell'art.32 del D.Lgs.n.50/16.

Si dà atto del possesso dei requisiti speciali in capo alla prima e seconda impresa classificata, in quanto in possesso di certificazione SOA in corso di validità per categoria idonea all'appalto da aggiudicare, nel rispetto di quanto previsto dall'art.61 del D.P.R.n.207/2010.

Si dispone l'avvio della fase di verifica dei requisiti generali in capo alla prima impresa classificata, come previsto nel disciplinare di gara

memorant.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Mauro G. Trovati

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dot.ssa Antonella Cristofari Desiato)

Antonella

a conclusione della quale si procederà all'aggiudicazione efficace, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs.n.50/2016.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 12,30, il Presidente dichiara chiusa la gara, avvertendo che il presente atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria, mentre l'Amministrazione non è vincolata fino a quando non sia intervenuta la definizione del provvedimento di finanziamento.

Del presente verbale fanno parte integrante, anche se non materialmente allegati:

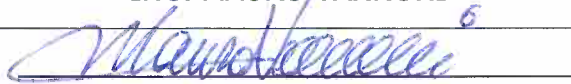
- 1) copia disciplinare di gara;
- 2) le offerte di tutti i concorrenti con il calcolo del sw calc di Open Office e le risultanze dei calcoli eseguiti a mano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rimini, 07/12/2016

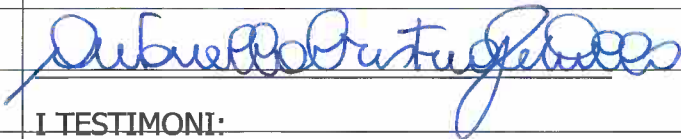
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING. MAURO VANNONI



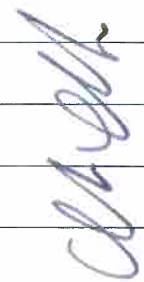
L' UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa PETUCCO ANTONELLA CRISTINA



I TESTIMONI:

Ing. CERVELLATI ALBERTO



Messa

MARIA TERESA MESSINA

Maria Teresa Messina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]
L. 10/10/2009

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. *[Signature]*)
L. 10/10/2009

[Signature]

D. LGS 50/2016 Art.97. Offerte anormalmente basse
Comma 2 lettera d
media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento

Offerte Ammesse		
Numero progressivo	Operatore Economico	Ribasso Percentuale
1	CIB	24,660%
2	COAF	18,580%
3	COIR	29,630%
4	Romei	25,740%
5	LS Nord	24,160%
6	Montana Valle del Lamone	31,310%
7	Fratelli Di Carlo	26,770%
8	CFC	23,870%
9	Agoraa	21,130%
10	Covema	28,410%
11	FEA	27,090%
12	SEL	24,580%
13	PPG	29,130%
14	RDM Consolidamenti	25,520%
15	Fabbri Costruzioni	26,330%
16	Parenti Costruzioni	30,100%
17	Consorzio Stabile Aurora	26,190%
18	Italscavi	16,070%

Mame (int.)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dot. SSA Giuseppe Cirio Paternò)

Numero di Offerte: **18**

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse: **25,51500%**

20% di decurtazione: **5,10300%**

Media decurtata del 20%: **20,41200%**

Massimo

La soglia di anomalia determinata col metodo d del D. Lgs 50/2016 risulta **20,41200%**

L'Operatore Economico con massimo ribasso inferiore alla soglia è COAF che ha effettuato il ribasso del 18,58000%

Offerte Ammesse, ordinate per ribasso crescente		
Numero progressivo	Operatore Economico	Ribasso Percentuale
18	Italscavi	16,070%
2	COAF	18,580%
9	Agoraa	21,130%
8	CFC	23,870%
5	LS Nord	24,160%
12	SEL	24,580%
1	CIB	24,660%
14	RDM Consolidamenti	25,520%
4	Romei	25,740%
17	Consorzio Stabile Aurora	26,190%
15	Fabbri Costruzioni	26,330%
7	Fratelli Di Carlo	26,770%
11	FEA	27,090%

10	Covema	28,410%
13	PPG	29,130%
3	COIR	29,630%
16	Parenti Costruzioni	30,100%
6	Montana Valle del Lamone	31,310%

GRADUATORIA		
Numero progressivo	Operatore Economico	Ribasso Percentuale
1	COAF	18,580%
2	Italscavi	16,070%

Operatori Esclusi		Ribasso Percentuale
	Agoraa	21,130%
	CFC	23,870%
	LS Nord	24,160%
	SEL	24,580%
	CIB	24,660%
	RDM Consolidamenti	25,520%
	Romei	25,740%
	Consorio Stabile Aurora	26,190%
	Fabbri Costruzioni	26,330%
	Fratelli Di Carlo	26,770%
	FEA	27,090%
	Covema	28,410%
	PPG	29,130%
	COIR	29,630%
	Parenti Costruzioni	30,100%
	Montana Valle del Lamone	31,310%

BORGHI

07/12/16

RIBASSI

- 1) 24,66
- 2) 29,63
- 3) 25,74
- 4) 24,16
- 5) 31,31
- 6) 26,77
- 7) 23,87
- 8) 21,13
- 9) 28,41
- 10) 27,09

- 11) 24,58
- 12) 29,13
- 13) 25,52
- 14) 26,33
- 15) 30,10
- 16) 26,19
- 17) 26,07
- 18) 18,58

METODO "D"

$$\text{SONMA RIBASSI} = 459,27$$

$$\text{MEDIA} = \frac{\text{SONMA}}{18} = 25,515$$

$$\text{SOGLIA} = \text{MEDIA} \cdot 0,8 = 20,412$$

