

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

PROTEZIONE CIVILE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 3678 del 13/12/2019 BOLOGNA

Proposta: DPC/2019/3808 del 13/12/2019

Struttura proponente: SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO
PROTEZIONE CIVILE - IMPEGNO DELLA SPESA

Autorità emanante: IL DIRETTORE - AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E
LA PROTEZIONE CIVILE

Firmatario: RITA NICOLINI in qualità di Direttore

Visto di Regolarità Contabile - SPESE: GUICCIARDI GLORIA espresso in data 13/12/2019

Responsabile del procedimento: Gloria Guicciardi

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2288 del 22/11/2019 avente per oggetto: "Approvazione scheda contratto di locazione per immobile ad uso Protezione Civile";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e, in particolare:

- l'art. 17 "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi", che al comma 1., lett. a) stabilisce che le disposizioni del codice "non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- l'art. 4 "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi", che al comma 1. prevede che "l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica".

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

- la legge regionale 21 aprile 1999, n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e s.m.i.;

- la legge regionale 7 febbraio 2005, n. 1 "Norme in materia di protezione civile e volontariato. Istituzione

dell'Agenzia regionale di protezione civile" e ss.mm.ii.;

- il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";
- il decreto-legge 15 maggio 2012 n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012 n. 100;
- il decreto legislativo 2 gennaio 2018 n. 1 che approva il "codice di Protezione Civile";
- la legge regionale 30 luglio 2015, N. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni" con la quale è stato avviato il riordino delle funzioni territoriali e ss.mm.ii., in particolare l'art. 19 comma 3 con il quale dispone che L'Agenzia regionale di Protezione Civile istituita con la succitata L.R. n. 1/2005 è rinominata "Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile " ed esercita le funzioni attribuitele dalla legge in parola, comprese quelle attribuite alle province, articolandole in sezioni territoriali", di seguito indicata come "Agenzia";
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 10;

Premesso:

- che il comma 4 dell'art. 16, L.R. n. 18/2017 dispone che "Per i beni immobili, utilizzati dall'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile ed affidati ad organizzazioni di volontariato di protezione civile convenzionate con la Regione, nonché per i beni rientranti nella gestione del demanio idrico statale ed assegnati all'Agenzia stessa ai fini della difesa del suolo e della costa, sarà cura dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile effettuare la presa in

carico degli stessi compreso il subentro e la regolarizzazione dei rapporti d'uso;

- che in data 31 dicembre 2019 scade il contratto di locazione stipulato tra la Provincia di Rimini e la Società Zangheri & Boschetti S.n.c. proprietaria dell'immobile sito in Rimini, Via Ungheria n. 1 adibito ad uso di Protezione Civile;

- che a seguito dell'emanazione della citata L.R. n. 13/2015 le funzioni di protezione civile di competenza provinciale sono passate alla Regione Emilia-Romagna che le gestisce avvalendosi dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e che la Provincia di Rimini con nota del 6 novembre 2017 prot. 19893/06/08 assunta all'Agenzia con Prot. Pc/2017/0048909 del 6/11/2017 comunicava alla proprietà dell'immobile ad uso di Protezione Civile sito in Rimini in via Ungheria n. 1, la volontà di proseguire nel contratto di locazione in essere sino alla scadenza dello stesso, mantenendo la titolarità del rapporto per conto della Regione Emilia-Romagna, subentrata nelle competenze in materia di Protezione Civile ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 13/2015;

- l'Agenzia ha preso atto della posizione della Provincia di Rimini, rispetto alla mancanza, in capo alla stessa, dei presupposti normativi per la stipula di un nuovo contratto di locazione;

- che, pertanto, al fine di dare continuità alle attività di Protezione Civile, l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, dopo avere verificato l'indisponibilità sul territorio della provincia di Rimini di immobili aventi le necessarie caratteristiche, ha ritenuto di stipulare un nuovo contratto per la locazione dell'immobile ad uso Protezione Civile (CUP) sito in Via Ungheria n. 1 a Rimini;

- Acquisita con prot. PC/2019/60770 la Relazione tecnico estimativa sulla congruità del canone di locazione redatta dal Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio, Logistica e Sicurezza della Regione Emilia-Romagna in base alla quale i locali da assumere in locazione sono di proprietà della Società Zangheri & Boschetti S.n.c. e sono situati in Rimini, Via Ungheria n. 1 per una superficie complessiva netta pari a circa mq. 1821,17 ad un costo annuo complessivo pari a € 77.430,68 comprensivo dell'IVA e al netto della riduzione del 15% di cui all'art.2 comma 7 della L.R.1/2014;

- che la Giunta Regionale con propria delibera n.1054/2018 ha approvato il Piano di Razionalizzazione degli spazi di cui alla L.R. n.1/2014, che alla tabella b), punto 3.2, Sezione 2, Allegato 1, tra le sedi ex provinciali, ricomprende l'immobile sito in Rimini, Via Ungheria n.1;

Viste:

- la determinazione n. 4500 del 4 dicembre 2018 "Adozione bilancio di previsione 2019-2021 dell'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile";

- la D.G.R. n. 2233 del 27 dicembre 2018 "Approvazione del bilancio di previsione e del piano delle attività dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile per gli anni 2019-2021";

- la determinazione n. 4780 del 28 dicembre 2018 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale di previsione dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile per gli anni 2019-2021.";

Ritenuto pertanto di procedere ad approvare il contratto redatto secondo lo schema allegato parte integrante al presente atto alla cui stipula si provvederà successivamente all'adozione del presente provvedimento e avrà durata di 6 anni con decorrenza dal 01/01/2020 fino al 31/12/2025 al canone annuo di €. € 77.430,68 iva compresa;

Dato atto che la spesa complessiva di €. 464.584,08 relativa al canone di locazione, trova copertura finanziaria sul Capitolo del bilancio dell'Agenzia regionale U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del bilancio finanziario gestionale per gli esercizi finanziari dal 2020 al 2025;

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 10 e il punto 5.1. dell'allegato 4/2;

Ritenuto che ricorrano gli elementi di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. in relazione anche all'esigibilità della spesa negli esercizi finanziari 2020 - 2025 e che pertanto si possa procedere, col presente atto all'assunzione degli impegni di spesa come esplicitato ai punti 3 e 5 del dispositivo;

Preso atto che la procedura dei conseguenti pagamenti disposti in attuazione del presente atto a valere per l'esercizio finanziario 2020 è compatibile con le prescrizioni previste all'art. 56, comma 6, del citato D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e che analoga attestazione dovrà essere resa nei successivi provvedimenti nei quali si articolerà la procedura di spesa per gli esercizi finanziari dal 2021 al 2025;

Visti:

- la L. N. 392/1978 e s.m.;
- la L.R.1/2014;
- la L.R. n. 40/2001, e s.m., per quanto applicabile;
- la L.R. n. 43/2001 e s.m.;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 luglio 2011, n. 4 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.;
- il D.lgs. 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito con modificazioni dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;
- il D.P.R. 1972, N. 633 relativo all'"Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la Legge 244/2007 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)", art.1, commi dal 209 al 214 e il D.M. 3 aprile 2013, n. 55 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244";
- la circolare del Servizio Gestione della spesa regionale prot. PG/2015/200894 del 26/03/2015 avente ad oggetto: "La fatturazione elettronica nell'Amministrazione

Pubblica”;

- l'art. 1 commi 629, lett. b) e c), 630, 632, e 633 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 che ha introdotto l'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 il quale prevede un nuovo metodo di versamento dell'IVA (cd "split payment") che stabilisce per le Amministrazioni pubbliche acquirenti di beni e servizi un meccanismo di scissione dei pagamenti secondo cui le Amministrazioni stesse devono versare all'Erario direttamente l'IVA a loro addebitata in fattura dal fornitore;

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, pubblicato sulla G.U. N. 27 del 3 febbraio 2015;

- la circolare Prot. PG/2015/0072809 del 05/02/2015 avente per oggetto "Il meccanismo fiscale dello "split payment";

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta regionale esecutive ai sensi di legge: n. 2416 del 29/12/2008 e ss. mm., per quanto applicabile, n. 270 del 29/02/2016, n. 622 del 28/04/2016, n. 702 del 16/05/2016, n. 1107 del 11/07/2016, n. 468 del 10/04/2017, n. 477 del 10/04/2017, n. 150 del 05/02/2018, e n. 1059 del 03/07/2018;

Rilevato che:

- l'Autorità Nazionale Anticorruzione con la propria Delibera n. 556 del 31/05/2017 ha approvato la determinazione 7 luglio 2011, n. 4 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136" per cui i contratti di locazione passiva pur essendo, ai sensi dell'art. 17, esclusi dall'applicazione del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", sono considerati inclusi ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'erogazione di risorse pubbliche al fine di prevenire infiltrazioni malavitose;

- il Codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è Z5A25BFF97;

- che il CIG, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, dovrà essere riportato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, su ogni strumento di pagamento;

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 122 del 28/01/2019 recante "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021", ed in particolare l'allegato D "Direttiva di indirizzi interpretativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33 del 2013. Attuazione del piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021;

- la D.G.R. n. 1820 del 28 ottobre 2019 "Nomina del Direttore ad interim dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile";

- la DD n. 2238 del 26/06/18 "Rinnovo incarichi dirigenziali dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile";

- la D.G.R. n. 1059 del 03 luglio 2018 "Approvazione degli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni Generali, Agenzie e Istituti e nomina del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (RPCT), del Responsabile dell'Anagrafe per la stazione appaltante (RASA) e del Responsabile della protezione dei dati (DPO);

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto dei pareri allegati;

DETERMINA

1. di approvare il contratto di locazione redatto secondo lo schema allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di procedere, per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui si intendono richiamate, alla sottoscrizione del contratto di locazione con la Società Zangheri & Boschetti S.n.c. con sede legale in Rimini, Vie Giove 12, C.F./P. Iva e numero di iscrizione al Registro imprese 00138010400, numero REA RN101424 con

Capitale Sociale interamente versato pari a € 230.000,00, per i locali ad uso Protezione Civile per la durata di anni sei con decorrenza dal 1 gennaio 2020 al 31 Dicembre 2025 al canone annuo di € 78.887,00 iva compresa;

3. di imputare, in ragione di quanto indicato in premessa, la spesa complessiva per canone di locazione di € 464.584,08 iva compresa, relativa al periodo 01/01/2020 - 31/12/2025, nel modo seguente:

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n. 147 di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale 2019 - 2021 anno di previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con Delibera di Giunta Regionale N. 2191/2017 e s.m.;

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n. 76 di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale 2019 - 2021 anno di previsione 2021, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con Delibera di Giunta Regionale N. 2191/2017 e s.m.;

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n. 7. di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale relativo all'annualità 2022;

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n. 4 di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale relativo all'annualità 2023;

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n.1 di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale relativo all'annualità 2024;

- quanto a € 77.430,68 - registrata al n. 1 di impegno sul Capitolo U13010 "Fitti passivi spese obbligatorie" del Bilancio finanziario gestionale relativo all'annualità 2025;

4. di dare atto che in attuazione del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare, come definita dal citato decreto risulta essere la seguente:

Missione	Programma	Codice economico	COFOG
11	01	U.1.03.02.07.001	03.2
Transazioni U.E.	SIOPE	C.I. spesa	Gestione ordinaria
8	1030207001	3	3

5. di rilevare, per le motivazioni meglio precisate nelle premesse al presente atto che qui si intendono espressamente richiamate, che:

- il Codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è 8138391CB3;

- che il CIG, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, dovrà essere riportato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, su ogni strumento di pagamento;

6. di dare atto che il Dirigente regionale competente provvederà ai sensi della normativa regionale vigente con propri atti formali alla liquidazione ed erogazione degli oneri dovuti al proprietario dei locali sopracitati, a titolo di canone di locazione da corrisondersi in rate semestrali anticipate sulla base di quanto previsto all'art. 4) del contratto su presentazione di fatture emesse da parte della proprietà ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26/10/1972, n. 633. Le fatture dovranno essere inviate tramite il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate indicando come codice univoco dell'Ufficio di fatturazione elettronica il codice: EYMGY4;

7. di dare atto, altresì che si provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 56, 7° comma, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

8. di dare atto infine, che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa.

Nicolini Rita

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E
LA PROTEZIONE CIVILE

Rep. N. del

CIG: 8138391CB3

Con la presente privata scrittura, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge

FRA

la Regione Emilia-Romagna - Agenzia regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile (Codice Fiscale 91278030373), rappresentata dal Direttore protempore, autorizzato alla stipulazione dei contratti di locazione a norma dell'art. 37, della Legge Regionale 43/01, e della deliberazione della Giunta Regionale N. 2416 del 29/12/2008 e s.m.

E

La Società Zangheri e Boschetti S.n.c. (Codice Fiscale e n. Iscrizione Registro Imprese 00138010400) con sede in Rimini (Rn), via Giove n. 12, capitale sociale 230.000,00 interamente versato, in questo atto rappresentata da Emanuela Zangheri, nata a Rimini il 22.04.1960, ivi residente in Via Giove 12 - C.F. ZNG MNL 60D62 H294B;

- Marco Boschetti, nato a Rimini il 06.03.1941, ivi residente in Via Giove 12/A C.F. BSC MRC 41C06 H294B; in qualità di legali rappresentanti

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La Società Zangheri e Boschetti S.n.c., in seguito denominata Locatore, concede in locazione alla Regione Emilia-Romagna - Agenzia regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile, in seguito denominata Conduttore, che accetta i locali posti a Rimini in Via Ungheria n. 1, adibiti ad uso magazzino ed uffici il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria allegato A) e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Rimini: Fg. 64 Part. 1550 sub. 3.

Art. 2

I locali vengono concessi in locazione ad uso magazzino ed uffici quale sede per il Coordinamento Associazioni Volontariato di Protezione Civile della Provincia di Rimini.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'immobile è perfettamente finito e agibile. Il Locatore garantisce la rispondenza dell'immobile alle concessioni edilizie ed alla destinazione urbanistica, nonché la conformità degli impianti alla L. 46/90 e successive modificazioni e integrazioni.

Il locatore si impegna a consegnare al conduttore in originale o in copia a firma di tecnico abilitato tutti i documenti contenuti nell'elenco all'allegato B) al presente contratto, se ed in quanto dovuti a norma di legge, prima della firma del presente contratto.

Art. 3

La locazione, regolata dalla Legge 392/78 e s.m., ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/01/2012 e scadenza il 31/12/2025 e si intenderà rinnovata tacitamente alle stesse condizioni ove non intervenga disdetta da una delle parti, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, fatta salva l'applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 1/2014.

Art. 4

Il canone annuo di locazione è convenuto in €. 77.430,68 (Euro settantasettemilaquattrocentotrenta/68) iva compresa, da corrispondersi in rate semestrali anticipate alle seguenti scadenze: 01/1 - 01/7 di ogni anno, fatta eccezione per la prima rata relativa al periodo 01/01/2020 - 30/06/2020 che verrà corrisposta non appena sarà intervenuta la registrazione del presente contratto.

Al pagamento delle rate di canone sarà provveduto entro i primi 30 giorni dalle scadenze indicate tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT19E0306234210000002053711

Banca Banca Mediolanum s.p.a

Si conviene inoltre che il canone sia aggiornato, ai sensi dell'art. 32 della Legge 27/07/1978 N. 392, così come modificato dall'art. 1, comma 9 sexies della Legge 5/04/1985 n. 118, annualmente, nella misura del 75%, in base alle variazioni accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, fatto salvo le modifiche di legge che interverranno nella materia de quo.

Art. 5

E' facoltà del conduttore sciogliere il contratto nel caso che, nell'interesse dell'Amministrazione, venisse a cessare il bisogno dei locali. In questo caso la Regione si riterrà sciolta da ogni vincolo mediante disdetta intimata tramite raccomandata A.R. o PEC almeno sei mesi prima della riconsegna dei locali oggetto del presente contratto.

Art. 6

Eventuali lavori di trasformazione o di adattamento che il conduttore avesse la necessità di eseguire per adeguare i locali alle proprie esigenze e funzionalità, dovranno essere preventivamente concordati fra le parti con autorizzazione scritta rilasciata di volta in volta dal locatore, salva in ogni caso la facoltà dei locatori stessi di pretendere la

restituzione dei locali, al termine della locazione, nel pristino stato, a cura e spese del conduttore.

Art. 7

Il locatore concede, inoltre, facoltà al conduttore di collocare a proprie spese, sia all'interno che all'esterno dell'immobile locato, targhe, bandiere, stemmi, emblemi e manufatti di sostegno, purchè nel rispetto delle normative vigenti e del regolamento di condominio, ed a tale proposito il conduttore dichiara di farsi carico di qualsiasi richiesta di autorizzazione o permesso necessario, e che rimuoverà a proprie spese, al termine della locazione, ogni addizione o modifica, anche se autorizzata, ripristinando il precedente stato.

Art. 8

Il locatore si impegna a sottoscrivere, ove necessario o ritenuto opportuno dal conduttore, richieste alle autorità competenti, previo benestare del condominio ove occorra, per il rilascio di eventuali permessi necessari per i lavori di cui all'art. 6 e 7, fermo restando che nessuna responsabilità conseguente sarà imputabile al locatore, e che gli oneri relativi faranno carico al conduttore, che se li assume.

Art. 9

Il conduttore è costituito custode della cosa locata e ne risponderà in caso di perdite o di deterioramento, anche se derivanti da incendio, a meno che non dimostri non essere a lui imputabile. Il conduttore, inoltre, esonera il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto colposo o doloso di altri conduttori o di terzi in genere. Il conduttore si obbliga ad usare e mantenere la cosa locata con diligenza e ad effettuare tutti quegli interventi di piccola manutenzione contemplati dalla Legge come inerenti all'uso normale dell'immobile, sono invece a carico del locatore tutte le altre spese di straordinaria manutenzione.

Art. 10

Il conduttore dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in normale stato di conservazione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo diverso accordo tra le parti al momento della riconsegna.

Art. 11

Le spese condominiali in genere sono a carico, nei limiti delle quote condominiali pertinenti, del conduttore, che le riconoscerà sulla base del preventivo condominiale dell'esercizio in corso calcolate in relazione alle tabelle

millesimali di pertinenza e a seguito dell'invio della relativa documentazione giustificativa.

La richiesta conterrà l'indicazione specifica delle spese sostenute con la menzione dei criteri di ripartizione.

Il conduttore ha diritto di prendere visione dei documenti giustificativi e dovrà riceverne copia conforme per i propri atti.

Il locatore autorizza il conduttore a richiedere informazioni e conferme dei documenti giustificativi direttamente all'Amministratore condominiale.

Art. 12

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, oltre i termini stabiliti, e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

Art. 13

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

Art. 14

Il presente contratto dovrà essere registrato in base alla vigente normativa, la spesa di tale registrazione e le successive imposte annuali sono a carico delle parti nella

misura del 50% ognuna. Tali adempimenti verranno effettuati a cura di parte locatrice.

Art. 15

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile in materia di locazioni, alla Legge 392/78 e s.m. e alla L.R. 1/2014.

Art. 16

Ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art. 1 del D.L. 23 dicembre 2013 n. 145, il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, che si allega al presente contratto.

Art. 17

Il conduttore è esonerato dal versamento del deposito cauzionale.

Art. 18

Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, le parti concordano di deferire la loro risoluzione al Foro di Bologna.

Art. 19

A tutti gli effetti di legge le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il locatore presso la sede della società in Rimini, via Giove 12;
- il conduttore in Bologna, presso la sede Agenzia regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna, viale Silvani 6.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE	IL
CONDUTTORE	
Società Zangheri e Boschetti S.n.c. Emilia-Romagna	Regione
la	Agenzia regionale per
la	Sicurezza territoriale e
	Protezione civile

A mente degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli artt. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Società Zangheri e Boschetti S.n.c.
Emilia-Romagna

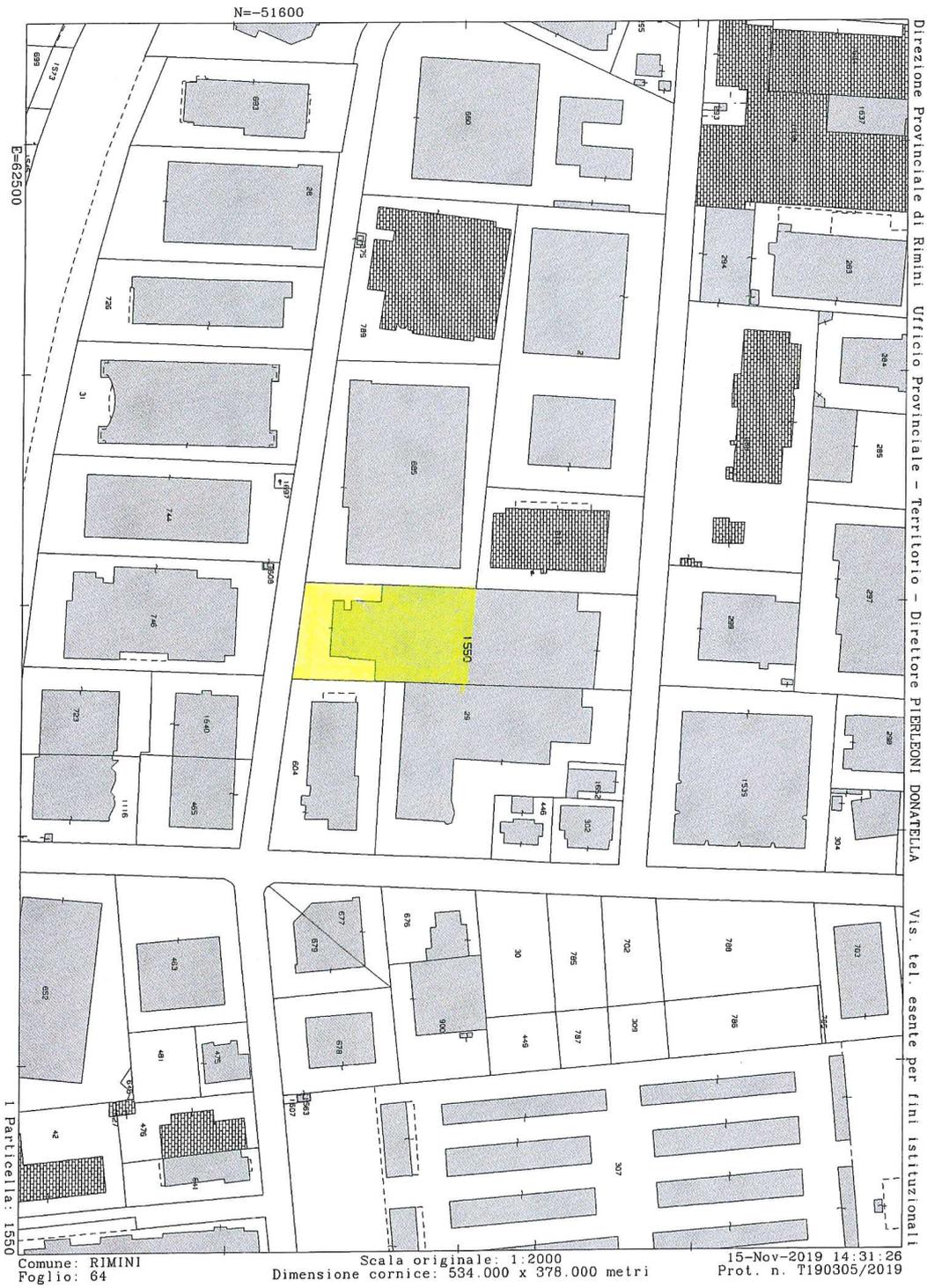
Regione

Agenzia regionale per la
Sicurezza territoriale e

la

Protezione civile

Allegato A) - Planimetrie



Direzione Provinciale di Rimini Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PIERLEONI DONATELLA

Vis. tel. esente per fini Istituzionali

N=-51600
E=62500

1 Particella: 1550

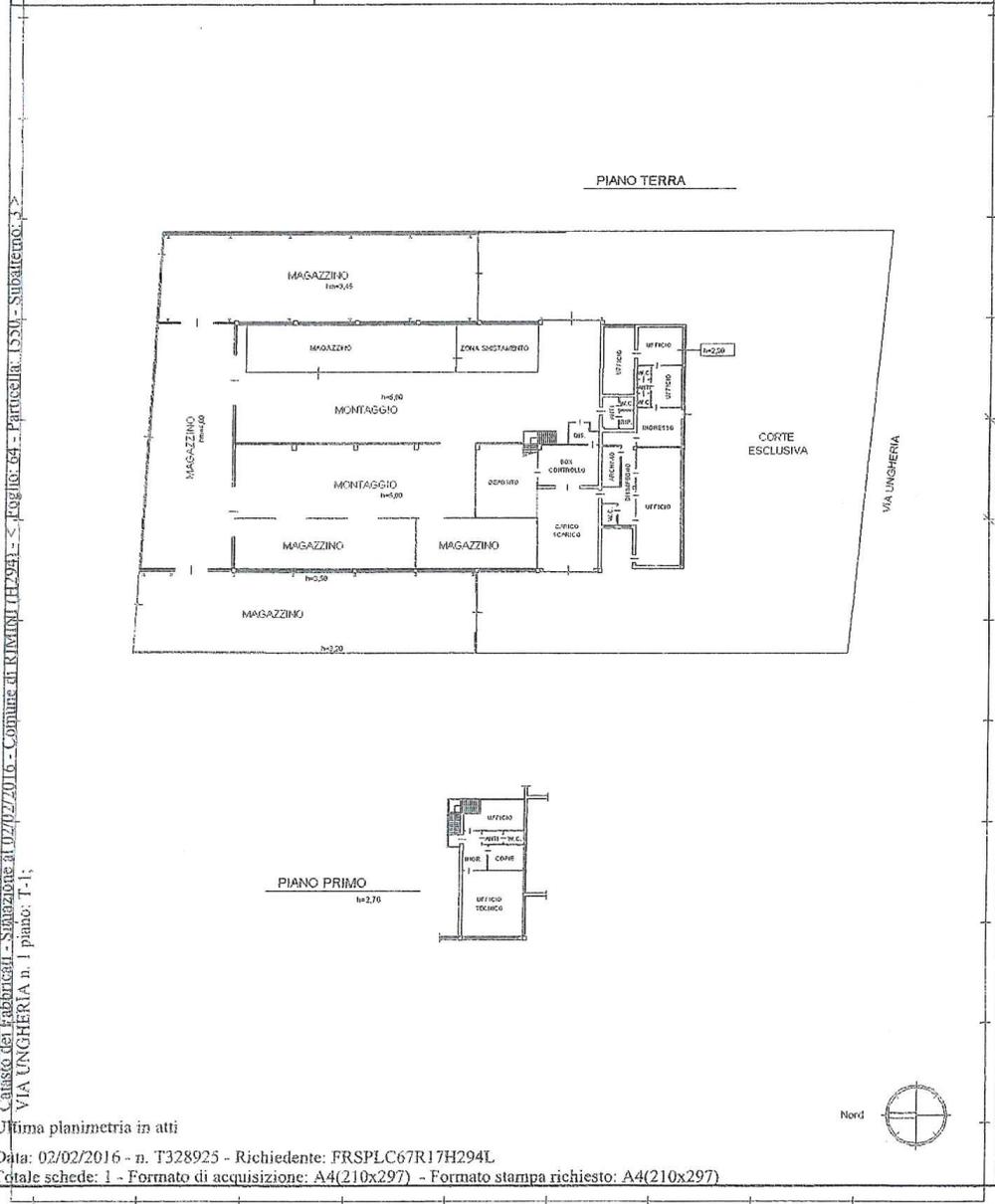
Comune: RIMINI
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Nov-2019 14:31:26
Prot. n. T190305/2019

Data: 02/02/2016 - n. T328925 - Richiedente: FRSP67R17H294L

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rimini	Dichiarazione protocollo n. RN0050042 del 10/06/2013 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini.	
	Via Ungheria	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 64 Particella: 1550 Subalterno: 3		Compilata da: Sarti Gilberto Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Rimini N. 00148
Scheda n. 1	Scala 1:500	



CORSO DEL FABBRICATI - SUBSEZIONE DI RIMINI (T.294) - S. COG. 64 - Particella 1550 - Subalterno 3 - VIA UNGHERIA n. 1 piano T-1;

Ultima planimetria in atti
 Data: 02/02/2016 - n. T328925 - Richiedente: FRSP67R17H294L
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato B)

CHECK LIST DOCUMENTAZIONE IMMOBILE LA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE FORNITA DALLA PROPRIETÀ IN FORMA ASSEVERATA		<i>AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE</i>		
LOCALIZZAZIONE				
DATA	LEGENDA Si <input type="checkbox"/> presente/disponibile; No <input type="checkbox"/> non presente; NN <input type="checkbox"/> non necessario			
		Presente		Note/Caratteristiche
OPERE EDILI/FINITURE				
Certificazioni di Agibilità/abitabilità + allegati (autorizzazioni planimetrie, relazioni, collaudi, ecc)	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Progetto / "Deposito" strutturale (Evidenza Portate Solai)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Collaudo Statico / aut. sismica	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Analisi di Vulnerabilità sismica e verifiche elementi non strutturali e impianti	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Assenza fibre amianto / FAV / e relativi censimenti / bonifiche effettuate	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Certificazione di Vetri / porte / finestre	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Certificazioni di parapetti (altezza e tenuta) e scale	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Controsoffitti e pavimenti galleggianti	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Conformità in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI				
DICO Impianti Elettrici + allegati (schemi quadri e planimetrie, ecc)	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
DICO Impianti Termici + allegati (schema impianto, ecc)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
DICO Impianti Raffrescamento + allegati	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Libretto Centrale Termica/Frigorifera + verifiche periodiche (FGAS, ecc)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Denuncia iniziale impianto di messa a terra, protezione scariche atmosferiche, apparecchi a pressione	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	

Verifiche periodiche impianti di messa a terra, protezione scariche atmosferiche e apparecchi a pressione	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Gruppo elettrogeno e UPS	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI ELEVATORI				
Omologazione impianto	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Evidenza Manutenzioni periodiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Verifiche obbligatorie (a cura di soggetto notificato) – registro verifiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Libretto di impianto	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
PREVENZIONE INCENDI e DM 10/03/98				
CPI / SCIA	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Progetto antincendio ed allegati				
Manutenzioni periodiche presidi	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Registro antincendio	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
VARIE				
Certificazione energetica APE	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Fascicolo fabbricato	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Registro manutenzioni	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
ALTRI ASPETTI SICUREZZA (D.LGS. 81/08)				
Adeguatezza numero e presenza bagni e suddivisione maschi femmine	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Microclima e ricambio aria	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Illuminazione normale e di emergenza	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Certificazione attrezzature presenti (scaffalature, scaffalature industriali)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Certificazione macchine presenti (montacarichi, carri ponte, ecc)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Certificazioni relative a serbatoi e serbatoi interrati e relative verifiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
TITOLO DI OCCUPAZIONE				
Proprietà	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Comodato d'uso	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Locazione	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	
Condominio con amministratore	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	NN <input type="checkbox"/>	

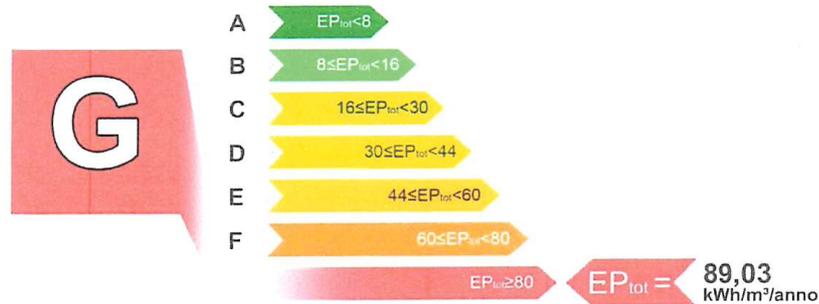
RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H294 RIMINI (RN)
- » Indirizzo: VIA UNGHERIA N...
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (64-1550-3 a)
- » Proprietario: -vedi foglio 3-
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi-Giorno: 2139,00
- » Volume lordo riscaldato: 1231,63 m³
- » Superficie utile riscaldata: 173,23 m²
- » Superficie disperdente: 812,68 m²
- » Rapporto S/V: 0,66

CLASSE ENERGETICA

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{tv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _i)	EP _{tot} 89,03	EP _{tot-lim} 18,34
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{tv} - EP _{acs} 89,03	EP _{tv-lim} 18,34
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non climatizzata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non climatizzata)	EP _i 0,00	EP _{i-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	8	-	-

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT.ING. PRITELLI FRANCESCO

 Timbro e Firma₍₁₎
TECNICI PREPOSTI

00185 DOTT.ING. FRANCESCO PRITELLI

 Timbro e Firma₍₂₎

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della sussistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio
 (2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:
 - all'asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

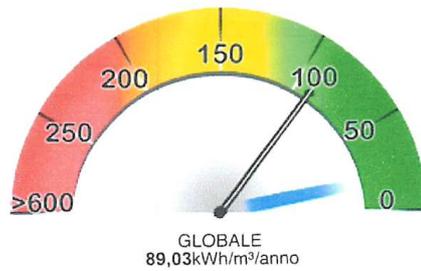
N°00185-009144-2014

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Pag.1/3



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMOLOG EpiX 4() Certificati n 009 e 028 del CTI

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 80818,76 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 0,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 0,00 kWh/ m²/anno Classe non determinabile
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio industriale - Capannone o simile
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Struttura prefabbricata
 - **Chiusure verticale opache:** Struttura prefabbricata / 2,65 W/m²K - Media 2,49 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Struttura prefabbricata / 1,70 W/m²K - Media 1,70 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Struttura prefabbricata / 1,64 W/m²K - Media 1,64 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Metallo Taglio Termico+ vetrocamera / 3,19 W/m²K - Media 3,16 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Manuale
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,00 kW
Rendimento: 0,91 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Termostato di zona E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acs:** Produzione combinata (riscaldamento+ACS) - - 24,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** ..

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT.ING. PRITELLI FRANCESCO

Timbro e Firma

FRANCESCO PRITELLI

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della sussistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°00185-009144-2014



RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

ANNOTAZIONI

edificio industriale composto da magazzino riscaldato e da zona uffici termicamente isolata. Il presente certificato è riferito alla zona uffici a cui è stato assegnato l'identificativo "a"

PROPRIETARIO

ZANGHERI E BOSCHTTI SNC
P. IVA 00138010400

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT. ING. PRITELLI FRANCESCO

Timbro e Firma

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°00185-009144-2014

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

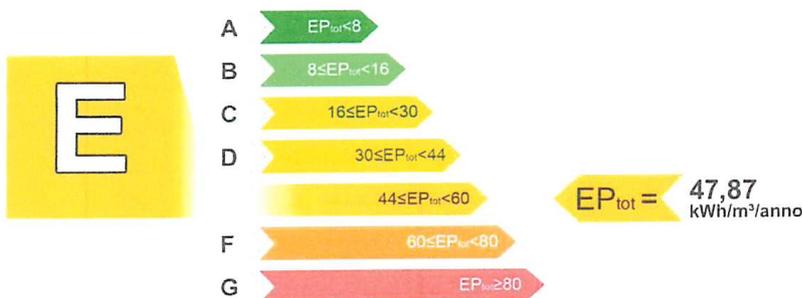
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H294 RIMINI (RN)
- » Indirizzo: VIA UNGHERIA N...
- » Piano-Interno:
- » Foglio-Particella-Sub: (64-1550-3 b)
- » Proprietario: -vedi foglio 3-
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2139,00
- » Volume lordo riscaldato: 11179,27 m³
- » Superficie utile riscaldata: 1654,06 m²
- » Superficie disperdente: 4535,62 m²
- » Rapporto S/V: 0,41

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)	LIMITE (kWh/m²/anno)
TOTALE (EP _{nv} + EP _{est} + EP _{scs} + EP _{ill})	EP _{tot} 47,87	EP _{tot-lim} 13,58
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{nv} 47,87	EP _{nv-lim} 13,58
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{scs} 0,00	EP _{scs-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calda)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calda)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	7	-	-

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT.ING. PRITELLI FRANCESCO

Timbro e Firma(1)

TECNICI PREPOSTI

00185 DOTT.ING. FRANCESCO PRITELLI

Timbro e Firma(2)

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

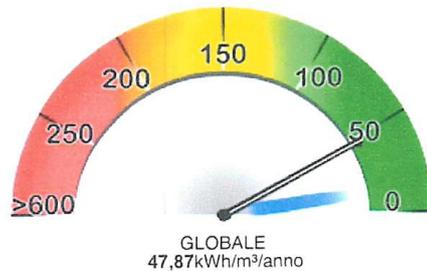
(2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:
- all'asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°00185-009150-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** TERMOLOG EpiX 4(i) Certificati n 009 e 028 del CTI

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 403728,51 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 0,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 0,00 kWh/ m²/anno Classe non determinabile
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio industriale - Capannone o simile
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Struttura prefabbricata
 - **Chiusure verticale opache:** Struttura prefabbricata / 2,51 W/m²K - Media 2,42 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Struttura prefabbricata / 1,70 W/m²K - Media 1,70 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Struttura prefabbricata / 1,64 W/m²K - Media 1,64 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Metallo Taglio Termico+ vetrocamera / 3,18 W/m²K - Media 3,17 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** -
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Generatori aria calda - Gas metano - 588,00 kW
Rendimento: 0,88 D: Canali d'aria R; On/Off E; Aereotermi o sistemi ad aria
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** ..

N°00185-009150-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT.ING. PRITELLI FRANCESCO

Timbro e Firma(1)



(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio



RILASCIATO IL 23/01/2014
VALIDO FINO AL 23/01/2024

ANNOTAZIONI

edificio industriale composto da magazzino riscaldato e da zona uffici termicamente isolata. Il presente certificato è riferito alla zona magazzino a cui è stato assegnato l'identificativo "b"

PROPRIETARIO

ZANGHERI E BOSCHTTI SNC
P. IVA 00138010400

SOGGETTO CERTIFICATORE

00185 DOTT. ING. PRITELLI FRANCESCO

Timbro e Firma



(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- assuefazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio



N°00185-009150-2014

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

PROTEZIONE CIVILE

Gloria Guicciardi, Responsabile del SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO esprime, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., visto di regolarità contabile nella procedura di spesa in relazione all'atto con numero di proposta DPC/2019/3808

IN FEDE

Gloria Guicciardi